

## Datos básicos de la asignatura

<b>Titulación:</b>	Máster Universitario en Gestión Integral de la Edificación
<b>Año plan de estudio:</b>	2010
<b>Curso implantación:</b>	2010-11
<b>Centro responsable:</b>	E.T.S. de Ingeniería de Edificación
<b>Nombre asignatura:</b>	Análisis y Control de Costes en Edificación
<b>Código asignatura:</b>	50860002
<b>Tipología:</b>	OPTATIVA
<b>Curso:</b>	1
<b>Periodo impartición:</b>	Cuatrimestral
<b>Créditos ECTS:</b>	4
<b>Horas totales:</b>	100
<b>Área/s:</b>	Construcciones Arquitectónicas
<b>Departamento/s:</b>	Construcciones Arquitectónicas II

## Objetivos y competencias

### OBJETIVOS:

Conocer los modelos de estimación de costes de obras de edificación existentes y saber elegir el más adecuado en cada caso.

Entender la importancia del seguimiento y el control de costes en las obras de edificación.

Familiarizarse con las técnicas y recursos disponibles para abordar la gestión económica de las obras de edificación.

Identificar las posibilidades de optimización de costes en las obras de edificación.

### COMPETENCIAS:


#### Competencias específicas:

E16. Conocer los sistemas de control de costes y saber aplicarlos en los procesos de edificación.

E29. Conocer los modelos de estimación de costes y saber aplicarlos en los procesos de edificación.

#### Competencias genéricas:

<b>Código Seguro De Verificación</b>	n9orEChmycAM85Zo5PU4AQ==	<b>Fecha</b>	19/02/2024
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	1/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/n9orEChmycAM85Zo5PU4AQ%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/n9orEChmycAM85Zo5PU4AQ%3D%3D</a>		



#### Competencias básicas

B1. Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio.

B2. Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios.

#### Competencias genéricas

G02. Comunicación oral y escrita. Capacidad de análisis y síntesis y de discusión de ideas propias. Capacidad de comunicación a través de la palabra y la imagen.

G05. Conocer y saber aplicar los principios de respeto al medio ambiente en sus proyectos.

G13. Conocer y saber aplicar a sus proyectos elementos que demuestren iniciativa, compromiso, entusiasmo y capacidad de motivación.

## Contenidos o bloques temáticos

---

Bloque temático 1. Introducción a la gestión económica de las obras de edificación.

Bloque temático 2. La estimación de costes en las obras de edificación.

Bloque temático 3. El seguimiento y control de costes en las obras de edificación.

## Actividades formativas y horas lectivas

---

Actividad	Horas
B Clases Teórico/ Prácticas	20


## Metodología de enseñanza-aprendizaje

---

#### Clases teóricas

Sesiones dedicadas a la impartición de los contenidos de la asignatura. En aras de dinamizar y enriquecer los procesos de enseñanza-aprendizaje, se fomentará el desarrollo de debates que favorezcan la reflexión colectiva sobre la importancia del análisis y control de costes en la edificación y su influencia en el grado de competitividad y sostenibilidad del

Código Seguro De Verificación	n9orEChmycAM85Zo5PU4AQ==	Fecha	19/02/2024
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	2/4
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/n9orEChmycAM85Zo5PU4AQ%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/n9orEChmycAM85Zo5PU4AQ%3D%3D</a>		



sector de la construcción. Se proporcionará una visión amplia sobre los diferentes modelos y recursos disponibles por parte de los agentes del sector, tanto a nivel nacional como internacional, para la gestión económica de las obras de edificación. La asistencia y participación en clase será un indicador que mostrará el grado de compromiso y entusiasmo del alumnado.

#### Clases prácticas

Realización, seguimiento y puesta en común del trabajo práctico de la asignatura en el aula, a partir del cual se entrenarán todas las competencias de la asignatura en presencia del profesorado. Se asesorará al alumnado en la búsqueda de las fuentes de información y recursos necesarios para el desarrollo del mismo, si bien su capacidad de integración de nuevas fuentes y recursos se valorará como demostración de su iniciativa y capacidad de motivación. Asimismo, la asistencia y participación en clase será un indicador que mostrará el grado de compromiso y entusiasmo del alumnado. Por su parte, la aplicación de los principios de respeto al medio ambiente se plasmará en las propuestas de optimización de recursos y costes que se planteen.

#### Trabajo práctico

Realización del trabajo práctico de la asignatura fuera del aula, a partir del cual se entrenarán todas las competencias de la asignatura de forma autónoma. La adecuada consulta y gestión de las fuentes de información y recursos que se propongan, así como de nuevas referencias y recursos que muestren la iniciativa del alumnado, posibilitarán la ejecución del mismo. Por su parte, la aplicación de los principios de respeto al medio ambiente se plasmará en las propuestas de optimización de recursos y costes que se planteen.

## Sistemas y criterios de evaluación y calificación

Para el aprobado por curso se considerará la evaluación de las siguientes actividades:


¿

La asistencia a clase, sin un mínimo obligatorio para su consideración.

¿

¿

<b>Código Seguro De Verificación</b>	n9orEChmycAM85Zo5PU4AQ==	<b>Fecha</b>	19/02/2024
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	3/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/n9orEChmycAM85Zo5PU4AQ%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/n9orEChmycAM85Zo5PU4AQ%3D%3D</a>		



La realización y exposición oral de un trabajo práctico.

¿

El alumnado que no supere la asignatura por curso podrá presentarse al examen final en la fecha fijada por el centro, el cuál consistirá en una prueba escrita relacionada con la materia impartida en la asignatura en la que se evaluarán todas las competencias de la misma ((B1, B2, G02, G05, G13, E16, E29).

<b>Código Seguro De Verificación</b>	n9orEChmycAM85Zo5PU4AQ==	<b>Fecha</b>	19/02/2024
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/n9orEChmycAM85Zo5PU4AQ%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/n9orEChmycAM85Zo5PU4AQ%3D%3D</a>	<b>Página</b>	4/4

