

LEGISLACION

1.- EL DERECHO.

Concepto y clasificación.
Derecho objetivo y derecho subjetivo.
Categoría de derechos subjetivos.
Ramas del derecho.
Ramas del derecho público.
Ramas del derecho privado.
Otras ramas del derecho.

2.- LA RELACION JURIDICA.

Concepto.
Elementos.
Clasificación.
Garantía o protección de los derechos subjetivos.

3.- EL NEGOCIO JURIDICO.

Concepto.
Clases.
Elementos esenciales y naturales.
La representación de los negocios jurídicos.
La prueba en general.
La prescripción adquisitiva o usucapión.
La prescripción extintiva.


4.- EL DERECHO DE PROPIEDAD.

Concepto.
Sujeto, objeto y contenido del derecho de propiedad.
Limitaciones del dominio.
La accesión.

5.- OBLIGACIONES Y CONTRATOS.

Su concepto.
Elementos y requisitos.
Consentimiento, objeto y causa en los contratos.
Forma de los contratos.

Código Seguro De Verificación	zZLw1hbNyg0v7xFc3XSuZA==	Fecha	20/02/2020
Firmado Por	JUAN LUIS BARON CANO		
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/zZLw1hbNyg0v7xFc3XSuZA==	Página	1/11



6.- EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA.

Concepto.

Clases de compra-venta.

Elementos personales, reales y formales.

Garantía o saneamiento: Evicción y gravámenes ocultos.

El retracto convencional y legal.

Contratos afines inmobiliarios:

Promesa de venta.

Cesión de derechos y acciones.

Permuta.

Locaciones ventas.

Contrato de promoción de comunidad.

Opción de compra.

Tanteo.

Aportación de suelo a cambio de edificación.

Ejecución de obras.

Promoción de comunidad.

7.- EL EMPRESARIO MERCANTIL.

Concepto.

Clases de empresarios.

Capacitación legal.

El Registro Mercantil.

8.- LAS SOCIEDADES MERCANTILES.

Concepto.

Sociedades civiles con forma mercantil.

Clasificación de las compañías mercantiles.

9.- LAS COMPAÑIAS COLECTIVAS.

Definición y caracteres distintivos.

Escritura de constitución.

Razón social.

Administración de las Cía. colectivas.

Derechos y obligaciones de los socios.


COMPAÑIA IRREGULAR COLECTIVA.

Su concepto.

10.- COMPAÑIA EN COMANDITA.

Su concepto.

Código Seguro De Verificación	zZLw1hbNyg0v7xFc3XSuzA==	Fecha	20/02/2020
Firmado Por	JUAN LUIS BARON CANO	Página	2/11
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/zZLw1hbNyg0v7xFc3XSuzA==		



Caracteres distintivos.
Razón social.
Derechos y obligaciones de los socios.

11.- SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.

Concepto.
Notas distintivas.
La fundación de la Sdad.
Derechos y deberes de los socios.
La transmisión de las participaciones.
Organos de la sociedad.
Balance y distribución de beneficios.

12.- LA SOCIEDAD ANONIMA LABORAL.

Concepto y naturaleza jurídica.
Denominación y utilidad.
Constitución.
Aportaciones sociales.
Títulos representativos del capital.
Características y número de los socios.
Derechos de los socios.
Responsabilidad de los socios frente a la Sdad. y terceros.


13.- LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDAS.

Concepto y denominación.
Constitución.
El Registro de cooperativas.
Derechos y obligaciones de los socios y asociados.
Organos de la sociedad.
Régimen económico.
Cooperativa de Vivienda.
Objeto y ámbito.
Construcciones por fases o promociones.
Auditorías externa en las cooperativas de viviendas.
Transmisión de derechos.

14.- EL CONTRATO DE EMPRESA, DE OBRA O DE CONSTRUCCION.

Concepto.
Sujetos del contrato.

Código Seguro De Verificación	zZLwlhbNyg0v7xFc3XSuZA==	Fecha	20/02/2020
Firmado Por	JUAN LUIS BARON CANO	Página	3/11
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/zZLwlhbNyg0v7xFc3XSuZA==		



Promotor.
Contratista.

15.- EL PRECIO EN EL CONTRATO DE EMPRESA.

Concepto.
Precio cierto.
La revisión del precio.
Sistemas de fijación de precio.
Certificaciones de obras.
Pago del precio en el contrato de empresa.

16.- LA RELACION JURIDICA ENTRE PROPIETARIO Y ARQUITECTO.

Contrato entre Arquitecto y comitente.
Concepto y caracteres.
Su naturaleza jurídica.
Elementos reales: Objeto y precio.
Régimen jurídico: Arquitecto y Arquitecto Técnico.

17.- ARQUITECTO, APAREJADOR, INGENIERO y otros técnicos que intervienen en el contrato de empresas.

Arquitecto: Nociones generales y funciones.
Aparejador y Arquitecto Técnico: Ideas generales y funciones.
Ingeniero: Su intervención en las obras.
Otros técnicos:
El promotor de viviendas.
El falso promotor.
El promotor de comunidades.

18.- EL VISADO DE LOS PROYECTOS TECNICOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS.

El proyecto: Ideas generales.
Ejecución del proyecto: Colaboración del comitente.
Confección.
Contenido: Documentos que lo integran.
Dirección técnica de la obra.
El visado de los proyectos por los Colegios de Arquitecto.
Concepto y naturaleza.
El visado urbanístico.
Acción pública de la ley del suelo.

Código Seguro De Verificación	zZLwlhbNyg0v7xFc3XSuzA==	Fecha	20/02/2020
Firmado Por	JUAN LUIS BARON CANO	Página	4/11
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/zZLwlhbNyg0v7xFc3XSuzA==		



19.- HONORARIOS DE ARQUITECTOS, APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS.

Legitimación de los colegios para su reclamación.
Reclamación de honorarios por el interesado.
Prescripción del derecho.
Doctrina legal.

20.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

La cláusula penal en el contrato de obras.
Su concepto.
Funciones.
Su aplicación en el contrato de obra.
Mora del constructor.
Doctrina legal.

21.- LA RECEPCION DE LA OBRA.

Nociones generales.
Sus características.
Entrega y recepción.
Fases de la recepción.
Verificación de la obra.
Aprobación de la obra.
La recepción en sentido estricto.
Doctrina legal.

22.- CONSTRUCCION EN SUELO AJENO.

Nociones generales.
Accesión invertida.
El principio inmobiliario del crédito refaccionario.
El crédito refaccionario en el Código civil.
El crédito refaccionario en la Ley Hipotecaria.

23.- PRESUPUESTOS DE LA ACCION DE RESPONSABILIDAD PENAL.

Consideraciones previas.
La noción de "edificio".
Obras de construcción o reparación.
Construcciones provisionales.
Obras mayores y menores.
Concepto de "ruina".

Código Seguro De Verificación	zZLwlhbNyg0v7xFc3XSuzA==	Fecha	20/02/2020
Firmado Por	JUAN LUIS BARON CANO	Página	5/11
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/zZLwlhbNyg0v7xFc3XSuzA==		



Su delimitación.
 Ruina parcial.
 Vicios de construcción.
 Vicios del suelo o de la dirección.
 Plazo de prescripción.
 La legitimación activa y pasiva.

24.- LA RESPONSABILIDAD DECENAL DE LOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCION.

Su régimen en el Código civil: El Art. 1591.
 Carácter de esta responsabilidad.
 Distribución de la responsabilidad:
 Responsabilidad decenal del Promotor.
 Responsabilidad decenal del Contratista.
 Responsabilidad decenal del Subcontratista.
 Responsabilidad decenal del Fabricante de los materiales.
 Responsabilidad decenal del Arquitecto.
 Responsabilidad solidaria de técnicos y constructores.
 Responsabilidad penal: Imprudencia o Impericia en la construcción.


25.- ESTUDIO ESPECIAL DE LA SERVIDUMBRE.

Su concepto y caracteres.
 Clasificación de las servidumbres.
 Constitución de las servidumbres.
 Extinción de las servidumbres.
 Derechos y obligaciones de los predios dominante y sirviente.
 Protección de las servidumbres.

26.- SERVIDUMBRES DE MEDIANERIA.

Concepto.
 Constitución y prueba de la medianería.
 Derechos de los dueños medianeros.
 Relaciones de los dueños medianeros.
 Extinción.
 Servidumbre de Luces y Vistas.
 Restricciones a la facultad de abrir huecos en pared medianera y propia contigua a finca ajena.
 Servidumbre de desagüe de edificios.
 Distancia y obras intermedias.

Código Seguro De Verificación	zZLwlhbNyg0v7xFc3XSuzA==	Fecha	20/02/2020
Firmado Por	JUAN LUIS BARON CANO	Página	6/11
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/zZLwlhbNyg0v7xFc3XSuzA==		



27.- LAS SERVIDUMBRES LEGALES O FORZOSAS.

Su concepto.

Clasificación de las servidumbres legales.

Servidumbre natural de agua.

Servidumbre impuesta a los predios ribereños en interés de la navegación, flotación, pesca y salvamento.

Servidumbre de estribo de presa y de parada o partidior.

Servidumbre de saca de agua y de abrevadero.

Servidumbre de acueducto.

Servidumbre de paso.

Extinción de la servidumbre.

28.- EL DERECHO DE SUPERFICIE.

Concepto.

Naturaleza jurídica.

Constitución del derecho de superficie.

Duración.

Obligaciones del superficiario.

Facultades del superficiario.

29.- LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

Concepto.

Título constitutivo.

Derechos del propietario.

Obligaciones del propietario.

Organos de la comunidad.

Extinción de la propiedad horizontal.

30.- DERECHOS DE GARANTIA (Prenda, Hipoteca, Anticresis).

Concepto del derecho real de Prenda.

Caracteres.

Constitución de la prenda.

Derechos del acreedor pignoraticio.

Obligaciones del acreedor.

La prenda sin desplazamiento.


Formas de la prenda sin desplazamiento.

Prescripción de la acción real.

31.- LA HIPOTECA.

Concepto.

Código Seguro De Verificación	zZLwlhbNyg0v7xFc3XSuzA==	Fecha	20/02/2020
Firmado Por	JUAN LUIS BARON CANO	Página	7/11
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/zZLwlhbNyg0v7xFc3XSuzA==		



Caracteres.
Constitución.
Clases de hipotecas.
Efectividad de la hipoteca.
Prescripción.
Tercer poseedor de finca hipotecada.

32.- LA HIPOTECA MOBILIARIA.

Capacidad de las partes.
Formas de constitución de la hipoteca mobiliaria.
Garantías que concede el derecho de hipoteca.
Bienes susceptibles de hipoteca mobiliaria.
Prescripción: Su concepto.
LA ANTICRESIS: Su concepto.


33.- EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

El derecho inmobiliario y el derecho hipotecario.
Contenido y caracteres.
Principios hipotecarios.
La finca como base del registro.
Finca normal y fincas especiales.
Modificación de entidades hipotecarias.
Declaración de obra nueva e inscripción de exceso de cabida.
Agrupación, agregación, segregación y extinción de entidades hipotecarias.
Títulos inscribibles.
Concepto legal del documento auténtico:
a) Notariales.
b) Judiciales.
c) Administrativos.
El expediente de dominio.
Las actas de notoriedad.
Las notas marginales.

34.- LAS RELACIONES LABORALES.

Relación individual del trabajo.
Relaciones laborales de carácter especial.
Fuentes de la relación laboral.
Derechos y deberes laborales básicos.
Deberes laborales.

Código Seguro De Verificación	zZLw1hbNyg0v7xFc3XSuZA==	Fecha	20/02/2020
Firmado Por	JUAN LUIS BARON CANO	Página	8/11
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/zZLw1hbNyg0v7xFc3XSuZA==		



Trabajo de menores.
Capacidad para contratar.
Forma del contrato.
Validez del contrato.

35.- MODALIDADES DEL CONTRATO DE TRABAJO.

Contrato en común y contrato en grupo.
Trabajo en práctica y para la formación.
Contrato a tiempo parcial y contrato de relevo.
Contrato de trabajo a domicilio.

36.- CONTENIDO DEL CONTRATO DE TRABAJO.

Período de prueba.
Duración del contrato.
Ingreso al trabajo.
Derechos y deberes del contrato de trabajo.
Seguridad e Higiene.
Dirección y control de la actividad laboral.

37.- PROMOCION EN EL TRABAJO.

Promoción y formación profesional en el trabajo.
Trabajo de superior e inferior categoría.
Ascensos.
Promoción económica.
Salario y garantías profesionales.
Salario mínimo interprofesional.
El fondo de garantía salarial.


38.- TIEMPO DE TRABAJO.

Jornada.
Horas extraordinarias.
Horario flexible y trabajos a turnos.
Descanso semanal, fiestas y permisos.
Vacaciones anuales.

**39.- MODIFICACION, SUSPENSION Y EXTINCION DEL
CONTRATO DE TRABAJO.**

Movilidad funcional.
Movilidad geográfica.
Modificaciones de las condiciones del trabajo.

Código Seguro De Verificación	zZLwlhbNyg0v7xFc3XSuZA==	Fecha	20/02/2020
Firmado Por	JUAN LUIS BARON CANO	Página	9/11
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/zZLwlhbNyg0v7xFc3XSuZA==		



Suspensión del contrato.
 Extinción del contrato.
 Infracciones y sanciones.
 Derechos de representación colectiva y de reunión de los trabajadores en la empresa.
 Negociación de los convenios colectivos.
 Normas complementarias.

40.- SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO.

Ambito de aplicación.
 Facultades del Ministerio del Trabajo.
 Competencia de las Delegaciones de Trabajo.
 Consejos provinciales de Seguridad e Higiene del Trabajo.
 Consejos territoriales de Higiene y Seguridad.

41.- OBLIGACIONES DEL EMPRESARIO.

Comités de Seguridad e Higiene del Trabajo.
 Vigilantes de Seguridad.
 Obligaciones y derechos del personal directivo, técnico y de los mandos intermedios.
 Extinción de las obligaciones y derechos establecidos.


42.- CONDICIONES GENERALES DE LOS CENTROS DE TRABAJO.

Seguridad estructural.
 Superficie y cubicación.
 Suelos, techos, paredes y pasillos.
 Escaleras fijas y de servicio.
 Escaleras de mano.
 Plataformas de trabajo.
 Aberturas de piso.
 Abertura en las paredes.
 Barandillas y plintos.
 Puertas y salidas.

43.- ILUMINACION EN LOS CENTROS DE TRABAJO.

Disposición general.
 Iluminación natural.
 Iluminación artificial.
 Iluminación de emergencia.

Código Seguro De Verificación	zZLw1hbNyg0v7xFc3XSuZA==	Fecha	20/02/2020
Firmado Por	JUAN LUIS BARON CANO	Página	10/11
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/zZLw1hbNyg0v7xFc3XSuZA==		



Ventilación, temperatura y humedad.
Ruidos, vibraciones y trepidaciones.
Limpieza de locales.

44.- SERVICIOS PERMANENTES DE LA EMPRESA.

Dormitorios.
Viviendas.
Comedores.
Cocinas.
Locales provisionales y trabajos al aire libre.
Protección personal: Ropas de trabajo, protección de la cabeza, cara, vista, oídos, extremidades, aparato respiratorio.

45.- RESPONSABILIDADES Y SANCIONES.

Responsabilidad general y especial.
Responsabilidad patrimonial de la empresa.
Personas responsables en la empresa.
Compatibilidad de responsabilidades.
Faltas y sanciones de los empresarios.
Inhabilitación para cargos directivos.
Potestad disciplinaria del empresario.
Potestad sancionadora de la Inspección de Trabajo.
Procedimiento sancionador.

BIBLIOGRAFIA BASICA

- *Apuntes editados por la Cátedra.*
- *Derecho Civil Español común y foral.* - Castán Tobeñas, J. - Reus, S.A. - Madrid, 1982.
- *Manual de Derecho civil.* - Espín Cánovas, D. - Edit. Rev. Derecho Privado. - Madrid, 1977.
- *Compendio de Derecho civil.* - Puig Peña, F. - Edic. Nauta. - Barcelona, 1966.
- *Código Civil.*
- *Curso de Derecho Mercantil.* - Garrigues, J. - Madrid, 1976.
- *Derecho Mercantil.* - Rodrigo Uría. - Madrid, 1985.
- *Derecho de la Construcción.* - Miguel A. del Arco y Manuel Pons. - Edit. Esperia, S.L., 1980.
- *Estudios sobre Derecho Hipotecario.* - Chico y Ortiz, J. - Ed. Marcial Pons. - Libros jurídicos. Madrid, 1981.
- *Ley de Propiedad Horizontal.*
- *Ley de Contrato de Trabajo.*
- *Ley de Cooperativas.*
- *Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.*

Código Seguro De Verificación	zZLwlhbNyg0v7xFc3XSuZA==	Fecha	20/02/2020
Firmado Por	JUAN LUIS BARON CANO	Página	11/11
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/zZLwlhbNyg0v7xFc3XSuZA==		

