



ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
**ARQUITECTURA TÉCNICA**  
UNIVERSIDAD DE SEVILLA

## PLAN DE LA ASIGNATURA

# ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCIÓN

**PROGRAMA PRORROGADO POR EL DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIÓN INDUSTRIAL Y GESTIÓN DE EMPRESAS.**

MARÍA DOLORES RINCÓN MILLÁN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla, CERTIFICA: Que estos programas, que constan de 9 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Arquitecto Técnico (Plan 99), Plan de estudios publicado en el BOE N° 135 de fecha 07/06/1999, en el curso 2004/05

CURSO ACADÉMICO 2003-2004

<b>Código Seguro De Verificación</b>	7oqxu4D3G+3huOpKROUsJg==	<b>Fecha</b>	13/03/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	1/9
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D</a>		



PLAN DE LA ASIGNATURA  
"ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA"

CURSO ACADEMICO 2002/2003

1- PROGRAMA

UNIDAD DIDACTICA 1.- INTRODUCCION AL DERECHO

BLOQUE TEMATICO 1.- EL DERECHO. FUENTES DEL DERECHO.

TEMA 1.1.- EL DERECHO: CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.

TEMA 1.2.- FUENTES DEL DERECHO: CONCEPTO Y CLASES. LA LEY, LA COSTUMBRE Y PRINCIPIOS GENERALES DEL DERECHO. LA JURISPRUDENCIA Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES.

BLOQUE TEMATICO 2.- EL DERECHO SUBJETIVO.

TEMA 2.1.- CONCEPTO, SUJETOS Y OBJETO.

TEMA 2.2.- CLASES.

BLOQUE TEMATICO 3.- EL DERECHO REAL.

TEMA 3.1.- EL DERECHO REAL: CONCEPTO Y CLASES.

TEMA 3.2.- DIFERENCIAS CON EL DERECHO DE OBLIGACIONES.

UNIDAD DIDACTICA 2.- EL NEGOCIO JURIDICO

BLOQUE TEMATICO 1.- CONCEPTO, ELEMENTOS Y CLASES.

TEMA 1.1.- CONCEPTO Y ELEMENTOS.

TEMA 1.2.- CLASES.

BLOQUE TEMATICO 2.- LA REPRESENTACION.

TEMA 2.1.- CONCEPTO Y CLASES.

UNIDAD DIDACTICA 3.- EL DERECHO DE PROPIEDAD

BLOQUE TEMATICO 1.- CONCEPTO. EVOLUCION HISTORICA. SUJETO, OBJETO Y CONTENIDO.

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA  
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS  
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

Código Seguro De Verificación	7oqxu4D3G+3huOpKROUsJg==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	2/9
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D</a>		



TEMA 1.1.- CONCEPTO Y EVOLUCION HISTORICA.  
TEMA 1.2.- SUJETO, OBJETO Y CONTENIDO.  
TEMA 1.3.- ACCIONES QUE NACEN DEL DOMINIO.

**BLOQUE TEMATICO 2.- MODOS DE ADQUIRIR Y PERDER LA PROPIEDAD.**

TEMA 2.1.- MODOS DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD.  
TEMA 2.1.- MODOS DE PERDER LA PROPIEDAD.

**BLOQUE TEMATICO 3.- LA PROPIEDAD HORIZONTAL.**

TEMA 3.1.- CONCEPTO, CONSTITUCION Y EXTINCION.  
TEMA 3.2.- CONTENIDO.  
TEMA 3.3.- ORGANIZACION DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

**UNIDAD DIDACTICA 4.- LA EXPROPIACION FORZOSA**

**BLOQUE TEMATICO 1.- TEORIA GENERAL.**

TEMA 1.1.- CONCEPTO.  
TEMA 1.2.- ELEMENTOS.  
TEMA 1.3.- EL DERECHO DE REVERSION.  
TEMA 1.4.- PROCEDIMIENTO GENERAL.

**UNIDAD DIDACTICA 5.- EL DERECHO DE SERVIDUMBRE**

**BLOQUE TEMATICO 1.- TEORIA GENERAL**

TEMA 1.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.  
TEMA 1.2.- CONSTITUCION.  
TEMA 1.3.- CONTENIDO.  
TEMA 1.4.- EXTINCION.

**BLOQUE TEMATICO 2.- LAS SERVIDUMBRES LEGALES.**

TEMA 2.1.- SERVIDUMBRES EN MATERIA DE AGUAS.  
TEMA 2.2.- SERVIDUMBRE DE PASO.  
TEMA 2.3.- SERVIDUMBRE DE MEDIANERIA.  
TEMA 2.4.- SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS.  
TEMA 2.5.- SERVIDUMBRE DE DESAGÜE.

**BLOQUE TEMATICO 3.- LAS SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS.**

TEMA 3.1.- SERVIDUMBRE DE PASO DE ENERGIA ELECTRICA.  
TEMA 3.2.- SERVIDUMBRE EN CARRETERAS.  
TEMA 3.3.- SERVIDUMBRES EN LAS COSTAS.

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA  
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS  
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	7oqxu4D3G+3huOpKROUsJg==	<b>Fecha</b>	13/03/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	3/9
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D</a>		



**UNIDAD DIDACTICA 6.- DERECHOS REALES DE GARANTIA.**

**BLOQUE TEMATICO 1.- LA HIPOTECA INMOBILIARIA**

TEMA 1.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CONSTITUCION.

**BLOQUE TEMATICO 2.- LA HIPOTECA MOBILIARIA**

TEMA 2.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CONSTITUCION.

**BLOQUE TEMATICO 3.- LA PRENDA**

TEMA 3.1.- LA PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO DE LA POSESION.

TEMA 3.2.- LA PRENDA CON DESPLAZAMIENTO DE LA POSESION.

**UNIDAD DIDACTICA 7.- EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**BLOQUE TEMATICO 1.- INTRODUCCION**

TEMA 1.1.- CONCEPTO, FINES Y ORGANIZACION.

TEMA 1.2.- CARACTERISTICAS.

**BLOQUE TEMATICO 2.- LA DECLARACION DE OBRA NUEVA**

TEMA 2.1.- CONCEPTO.

TEMA 2.2.- REQUISITOS.

**UNIDAD DIDACTICA 8.- EL CONTRATO**

**BLOQUE TEMATICO 1.- EL CONTRATO DE COMPRAVENTA**

TEMA 1.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.

TEMA 1.2.- ELEMENTOS.

TEMA 1.3.- CONTENIDO.

**BLOQUE TEMATICO 2.- EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS**

TEMA 2.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.

TEMA 2.2.- ELEMENTOS.

TEMA 2.3.- CONTENIDO.

**BLOQUE TEMATICO 3.- EL CONTRATO DE OBRA. ESPECIAL REFERENCIA A LA LEY DE ORDENACION DE LA EDIFICACION.**

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA  
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS  
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	7oqxu4D3G+3huOpKROUsJg==	<b>Fecha</b>	13/03/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	4/9
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D</a>		



- TEMA 3.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.
- TEMA 3.2.- ELEMENTOS.
- TEMA 3.3.- CONTENIDO
- TEMA 3.4.- RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCION.

**UNIDAD DIDACTICA 9.- PREVENCION DE RIESGOS LABORALES.**

**BLOQUE TEMATICO 1.- TEORIA GENERAL.**

- TEMA 1.1.- CONCEPTO Y AMBITO DE APLICACION.
- TEMA 1.2.- NORMATIVA APLICABLE.
- TEMA 1.3.- DERECHOS Y OBLIGACIONES.
- TEMA 1.4.- CONSULTA Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES.

**UNIDAD DIDACTICA 10.- EL DERECHO URBANISTICO**

**BLOQUE TEMATICO 1.- INTRODUCCION.**

- TEMA 1.1.- CONCEPTO Y EVOLUCION HISTORICA.
- TEMA 1.2.- REGULACION JURIDICA

**BLOQUE TEMATICO 2.- EL REGIMEN DEL SUELO**

- TEMA 1.1.- CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO.
- TEMA 1.2.- CONTENIDO.

**BLOQUE TEMATICO 3.- EL PLANEAMIENTO URBANISTICO.**

- TEMA 1.1.- CONCEPTO Y CLASES.
- TEMA 1.2.- ELABORACION, FORMACION Y APROBACION.

**UNIDAD DIDACTICA 11.- LA EJECUCION DEL PLANEAMIENTO**

**BLOQUE TEMATICO 1.- SISTEMAS DE EJECUCION.**

- TEMA 1.1.- COMPENSACION.
- TEMA 1.2.- EXPROPIACION.
- TEMA 1.3.- COOPERACION.
- TEMA 1.4.- LOS CONVENIOS URBANISTICOS.

**BLOQUE TEMATICO 2.- LICENCIAS.**

- TEMA 1.1.- CONCEPTO Y CLASES.
- TEMA 1.2.- PROCEDIMIENTO PARA SU OBTENCION.

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA  
 DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS  
 ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	7oqxu4D3G+3huOpKROUsJg==	<b>Fecha</b>	13/03/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	5/9
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D</a>		



BLOQUE TEMATICO 3.- DISCIPLINA URBANISTICA.  
TEMA 1.1.- LAS INFRACCIONES: CONCEPTO Y CLASES.  
TEMA 1.2.- EL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR.

## 2- SISTEMAS DE EVALUACION

El sistema de evaluación consistirá en una prueba teórica sobre la totalidad del temario impartido, siendo la convocatoria de Junio, a celebrar en la fecha determinada en el calendario de exámenes de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica.

La prueba a desarrollar por el alumno consistirá en el desarrollo de cuatro preguntas, las cuales deberán ser respondidas por el alumno en un espacio limitado de dos folios y en un tiempo, también limitado, de una hora.

## 3- ACTIVIDADES A DESARROLLAR POR LOS ALUMNOS

Se propondrá a los alumnos, de forma voluntaria, la realización de trabajos en relación con la materia impartida, a fin de que conozcan la normativa y práctica aplicable a los diferentes tipos de actuaciones que deberán desarrollar en el futuro.

## 4- CRITERIOS DE EVALUACION Y CALIFICACION

La evaluación y calificación de los alumnos seguirá las prescripciones del artículo 23 de las Normas Regulatoras de Exámenes, Evaluaciones y Calificación, efectuándose dicha calificación en base a los baremos que recoge el artículo 29 de las mismas Normas.

Para la calificación del examen se considerarán los conocimientos requeridos que se expresen por el alumno, así como la capacidad de síntesis, presentación y ortografía, de tal forma que una pregunta en blanco o totalmente errónea o equivocada supondrá la calificación de suspenso.

## 5- METODOLOGIA

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA  
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS  
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	7oqxu4D3G+3huOpKROUsJg==	<b>Fecha</b>	13/03/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	6/9
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D</a>		



Las clases teóricas consistirán en la exposición de las materias que se especifican en el programa de la asignatura, así como la explicación y esclarecimiento de las diversas controversias y vicisitudes derivadas de la aplicación práctica de las normas jurídicas relativas a la construcción.

Durante el desarrollo de las clases se motivará al alumno para su participación e intervención en las mismas, procurando enriquecer los conocimientos impartidos con los acontecimientos diarios de la realidad social.

## 6- BIBLIOGRAFIA

CASTAN TOBEÑAS, J.  
DERECHO CIVIL ESPAÑA COMUN Y FORAL  
EDITORIAL REUS S.A.

JOSE LUIS DE LOS MOZOS  
EL NEGOCIO JURIDICO  
EDITORIAL MONTECORVO

ESPIN CANOVAS  
MANUAL DE DERECHO CIVIL  
REVISTA DE DERECHO PRIVADO

PUIG PEÑA  
COMPENDIO DE DERECHO CIVIL  
EDITORIAL MAL

LUIS DIEZ PICAZO Y ANTONIO GULLON  
SISTEMA DE DERECHO CIVIL  
EDITORIAL TECNOS

J.CASTAN  
DERECHO CIVIL ESPAÑOL  
EDITORIAL REUS

PUIG PEÑA  
TRATADO DE DERECHO CIVIL ESPAÑOL  
EDITORIAL REVISTA DE DERECHO

MIGUEL A. DEL ARCO Y MANUEL PONS  
REGIMEN JURIDICO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL  
EDITORIAL COMARES

GARCIA DE ENTERRIA  
LOS PRINCIPIOS DE LA NUEVA LEY DE EXPROPIACION FORZOSA: POTESTAD EXPROPIATORIA, GARANTIA PATRIMONIAL, RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA ADMINISTRACION

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA  
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS  
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	7oqxu4D3G+3huOpKROUsJg==	<b>Fecha</b>	13/03/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	7/9
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D</a>		



EDITORIAL CIVITAS

MIGUEL ANGEL DEL ARCO TORRES  
REGIMEN JURIDICO DE LAS SERVIDUMBRES  
EDITORIAL COMARES

ARROYO GARCIA  
LAS LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES PUBLICAS EN EL DERECHO ADMINISTRATIVO ESPAÑOL  
EDITORIAL ARANZADI

LOPEZ Y LOPEZ Y MONTES PENADES  
DERECHOS REALES Y DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL  
EDITORIAL TIRANT LO BLANCH

BALLARIN HERNANDEZ  
LA HIPOTECA  
EDITORIAL MONTECORVO

ENTRENA CUESTA  
CURSO DE DERECHO ADMINISTRATIVO  
EDITORIAL CIVITAS

PAREJO ALFONSO  
MANUAL DE DERECHO ADMINISTRATIVO  
EDITORIAL ARIEL

BADENES GASSET  
EL CONTRATO DE COMPRAVENTA  
EDITORIAL DIJUSA

MANUEL GARCIA DE MARINA  
INTERDICTOS  
EDITORIAL SERLIPOST

MIGUEL A. DEL ARCO Y MANUEL PONS  
DERECHO DE LA CONSTRUCCION  
EDITORIAL COMARES

BELTRAN DE HEREDIA  
LA RESPONSABILIDAD CIVIL EN LA CONSTRUCCION  
EDITORIAL COLEX

GOMEZ DE LA ESCALERA  
LA RESPONSABILIDAD CIVIL DE PROMOTORES, CONSTRUCTORES Y TECNICOS POR LOS DEFECTOS DE LA  
CONSTRUCCION  
EDITORIAL BOSCH

DIEGO LOZANO Y JOAQUIN DE FUENTES

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA  
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS  
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	7oqxu4D3G+3huOpKROUsJg==	<b>Fecha</b>	13/03/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	8/9
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D</a>		



TODO SOBRE LA NUEVA LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS  
EDITORIAL PRAXIS

FUENTES LOJO  
LA LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS  
EDITORIAL BOSCH

BLANQUER  
DERECHO URBANISTICO ACTUAL  
EDITORIAL MONTECORVO

GARCIA DE ENTERRIA Y PAREJO ALFONSO  
LECCIONES DE DERECHO URBANISTICO  
EDITORIAL CIVITAS

T.R.FERNANDEZ  
MANUAL DE DERECHO URBANISTICO  
EDITORIAL ABELLA

ARROYO GARCIA  
COMENTARIOS A LA LEY DEL SUELO Y SUS REGLAMENTOS  
EDITORIAL ABELLA

#### 7- PROFESORES DE LA ASIGNATURA

Don Eduardo Entrala y Valenzuela. Profesor Titular

Doña Ana María Carrasco Martín. Profesora Asociada

Doña Fantina Carrasco Martín. Profesora Asociada

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA  
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS  
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	7oqxu4D3G+3huOpKROUsJg==	<b>Fecha</b>	13/03/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	9/9
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/7oqxu4D3G%2B3huOpKROUsJg%3D%3D</a>		

