



ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
**ARQUITECTURA TÉCNICA**  
UNIVERSIDAD DE SEVILLA

## PLAN DE LA ASIGNATURA

# ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCIÓN

---

**PROGRAMA REMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIÓN INDUSTRIAL Y GESTIÓN DE EMPRESAS CON FECHA 17 DE JULIO DE 2000.**

MARÍA DOLORES RINCÓN MILLÁN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla,  
CERTIFICA: Que estos programas, que constan de 5 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Arquitecto Técnico (Plan 99), Plan de estudios publicado en el BOE N° 135 de fecha 07/06/1999, en el curso 2000/01

CURSO ACADÉMICO 2000-2001

<b>Código Seguro De Verificación</b>	VKOrwFDdV6VU6ZGXN2T2nA==	<b>Fecha</b>	13/03/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	1/5
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/VKOrwFDdV6VU6ZGXN2T2nA%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/VKOrwFDdV6VU6ZGXN2T2nA%3D%3D</a>		



## 1. PROGRAMA

### UNIDAD DIDACTICA 1.- INTRODUCCION AL DERECHO

#### BLOQUE TEMATICO 1.- **EL DERECHO. FUENTES DEL DERECHO.**

TEMA 1.1.- EL DERECHO: CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.

TEMA 1.2.- FUENTES DEL DERECHO: CONCEPTO Y CLASES. LA LEY, LA COSTUMBRE Y PRINCIPIOS GENERALES DEL DERECHO. LA JURISPRUDENCIA Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES.

#### BLOQUE TEMATICO 2.- **EL DERECHO SUBJETIVO.**

TEMA 2.1.- CONCEPTO, SUJETOS Y OBJETO.

TEMA 2.2.- CLASES.

#### BLOQUE TEMATICO 3.- **EL DERECHO REAL.**

TEMA 3.1.- EL DERECHO REAL: CONCEPTO Y CLASES.

TEMA 3.2.- DIFERENCIAS CON EL DERECHO DE OBLIGACIONES.

### UNIDAD DIDACTICA 2.- EL NEGOCIO JURIDICO

#### BLOQUE TEMATICO 1.- **CONCEPTO, ELEMENTOS Y CLASES.**

TEMA 1.1.- CONCEPTO Y ELEMENTOS.

TEMA 1.2.- CLASES.

#### BLOQUE TEMATICO 2.- **LA REPRESENTACION.**

TEMA 2.1.- CONCEPTO Y CLASES.

### UNIDAD DIDACTICA 3.- EL DERECHO DE PROPIEDAD

#### BLOQUE TEMATICO 1.- **CONCEPTO. EVOLUCION HISTORICA. SUJETO, OBJETO Y CONTENIDO.**

TEMA 1.1.- CONCEPTO Y EVOLUCION HISTORICA.

TEMA 1.2.- SUJETO, OBJETO Y CONTENIDO.

TEMA 1.3.- ACCIONES QUE NACEN DEL DOMINIO.

#### BLOQUE TEMATICO 2.- **MODOS DE ADQUIRIR Y PERDER LA PROPIEDAD.**

TEMA 2.1.- MODOS DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD.

TEMA 2.2.- MODOS DE PERDER LA PROPIEDAD.

#### BLOQUE TEMATICO 3.- **LA PROPIEDAD HORIZONTAL.**

TEMA 3.1.- CONCEPTO, CONSTITUCION Y EXTINCION.

TEMA 3.2.- CONTENIDO.

TEMA 3.3.- ORGANIZACION DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Código Seguro De Verificación	VKOrwFDdV6VU6ZGXN2T2nA==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	2/5
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/VKOrwFDdV6VU6ZGXN2T2nA%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/VKOrwFDdV6VU6ZGXN2T2nA%3D%3D</a>		



**UNIDAD DIDACTICA 4.- LA EXPROPIACION FORZOSA**

**BLOQUE TEMATICO 1.- TEORIA GENERAL.**

- TEMA 1.1.- CONCEPTO.
- TEMA 1.2.- ELEMENTOS.
- TEMA 1.3.- EL DERECHO DE REVERSION.

**BLOQUE TEMATICO 2.- PROCEDIMIENTOS.**

- TEMA 2.1.- PROCEDIMIENTO GENERAL
- TEMA 2.2.- PROCEDIMIENTOS ESPECIALES.

**UNIDAD DIDACTICA 5.- EL DERECHO DE SERVIDUMBRE**

**BLOQUE TEMATICO 1.- TEORIA GENERAL**

- TEMA1.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.
- TEMA 1.2.- CONSTITUCION.
- TEMA 1.3.- CONTENIDO.
- TEMA 1.4.- EXTINCION.

**BLOQUE TEMATICO 2.- LAS SERVIDUMBRES LEGALES.**

- TEMA 2.1.- SERVIDUMBRES EN MATERIA DE AGUAS.
- TEMA 2.2.- SERVIDUMBRE DE PASO.
- TEMA 2.3.- SERVIDUMBRE DE MEDIANERIA.
- TEMA 2.4.- SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS.
- TEMA 2.5.- SERVIDUMBRE DE DESAGÜE.
- TEMA 2.6.- SERVIDUMBRE DE DISTANCIAS Y OBRAS INTERMEDIAS.

**BLOQUE TEMATICO 3.- LAS SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS.**

- TEMA 3.1.- SERVIDUMBRE DE PASO DE ENERGIA ELECTRICA.
- TEMA 3.2.- SERVIDUMBRE AERONAUTICAS
- TEMA 3.3.- SERVIDUMBRE EN VIAS DE COMUNICACION
- TEMA 3.4.- SERVIDUMBRES EN LAS COSTAS

**UNIDAD DIDACTICA 6.- EL DERECHO DE SUPERFICIE**

**BLOQUE TEMATICO 1.- TEORIA GENERAL.**

- TEMA 1.1.- CONCEPTO Y REGIMEN JURIDICO.
- TEMA 1.2.- CONSTITUCION Y DURACION..
- TEMA 1.3.- CONTENIDO

**BLOQUE TEMATICO 2.- EXTINCION Y REVERSION.**

- TEMA 2.1.- EXTINCION Y REVERSION

Código Seguro De Verificación	VKOrwFDdV6VU6ZGXN2T2nA==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	3/5
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/VKOrwFDdV6VU6ZGXN2T2nA%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/VKOrwFDdV6VU6ZGXN2T2nA%3D%3D</a>		



**UNIDAD DIDACTICA 7.- EL DERECHO DE HIPOTECA Y EL DERECHO DE PRENDA**

**BLOQUE TEMATICO 1.- LA HIPOTECA INMOBILIARIA**

TEMA 1.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CONSTITUCION.  
TEMA 1.2.- EXTENSION Y EFECTOS.

**BLOQUE TEMATICO 2.- LA HIPOTECA MOBILIARIA**

TEMA 2.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CONSTITUCION.  
TEMA 2.2.- EXTENSION Y EFECTOS.

**BLOQUE TEMATICO 3.- LA PRENDA**

TEMA 3.1.- LA PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO DE LA POSESION.  
TEMA 3.2.- LA PRENDA CON DESPLAZAMIENTO DE LA POSESION.

**UNIDAD DIDACTICA 8.- EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**BLOQUE TEMATICO 1.- INTRODUCCION**

TEMA 1.1.- CONCEPTO, FINES, CARACTERISTICAS Y ORGANIZACION.  
TEMA 1.2.- LOS PRINCIPIOS HIPOTECARIOS.

**BLOQUE TEMATICO 2.- LA DECLARACION DE OBRA NUEVA**

TEMA 2.1.- CONCEPTO.  
TEMA 2.2.- REQUISITOS.

**UNIDAD DIDACTICA 9.- EL CONTRATO**

**BLOQUE TEMATICO 1.- TEORIA GENERAL DEL CONTRATO.**

TEMA 1.1.- CONCEPTO Y CLASES.  
TEMA 1.2.- ELEMENTOS.

**BLOQUE TEMATICO 2.- EL CONTRATO DE COMPRAVENTA**

TEMA 2.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.  
TEMA 2.2.- ELEMENTOS.  
TEMA 2.3.- CONTENIDO.

**BLOQUE TEMATICO 3.- EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS**

TEMA 3.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.  
TEMA 3.2.- ELEMENTOS.  
TEMA 3.2.- CONTENIDO.

**BLOQUE TEMATICO 4.- EL CONTRATO DE OBRA. ESPECIAL REFERENCIA A LA LEY DE ORDENACION DE LA EDIFICACION.**

TEMA 4.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.  
TEMA 4.2.- ELEMENTOS.

Código Seguro De Verificación	VKOrwFDdV6VU6ZGXN2T2nA==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	4/5
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/VKOrwFDdV6VU6ZGXN2T2nA%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/VKOrwFDdV6VU6ZGXN2T2nA%3D%3D</a>		



TEMA 4.3.- CONTENIDO.  
 TEMA 4.4.- RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCION.

**UNIDAD DIDACTICA 10.- EL DERECHO URBANISTICO**

**BLOQUE TEMATICO 1.- INTRODUCCION.**  
 TEMA 1.1.- CONCEPTO Y EVOLUCION HISTORICA.  
 TEMA 1.2.- REGULACION JURIDICA

**BLOQUE TEMATICO 2.- EL REGIMEN DEL SUELO.**  
 TEMA 1.1.- CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO.  
 TEMA 1.2.- CONTENIDO.

**BLOQUE TEMATICO 3.- EL PLANEAMIENTO URBANISTICO.**  
 TEMA 1.1.- CONCEPTO Y CLASES.  
 TEMA 1.2.- ELABORACION, FORMACION Y APROBACION.

**UNIDAD DIDACTICA 11.- LA EJECUCION DEL PLANEAMIENTO**

**BLOQUE TEMATICO 1.- SISTEMAS DE EJECUCION.**  
 TEMA 1.1.- COMPENSACION.  
 TEMA 1.2.- EXPROPIACION.  
 TEMA 1.3.- COOPERACION.  
 TEMA 1.4.- LOS CONVENIOS URBANISTICOS.

**BLOQUE TEMATICO 2.- LICENCIAS.**  
 TEMA 1.1.- CONCEPTO Y CLASES.  
 TEMA 1.2.- PROCEDIMIENTO PARA SU OBTENCION.

**BLOQUE TEMATICO 3.- DISCIPLINA URBANISTICA.**  
 TEMA 1.1.- LAS INFRACCIONES: CONCEPTO Y CLASES.  
 TEMA 1.2.- EL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	VKOrwFDdV6VU6ZGXN2T2nA==	<b>Fecha</b>	13/03/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	5/5
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/VKOrwFDdV6VU6ZGXN2T2nA%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/VKOrwFDdV6VU6ZGXN2T2nA%3D%3D</a>		

