



ESCUELA UNIVERSITARIA DE
ARQUITECTURA TÉCNICA
UNIVERSIDAD DE SEVILLA

PLAN DE LA ASIGNATURA

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCIÓN

PROGRAMA REMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIÓN INDUSTRIAL Y GESTIÓN DE EMPRESAS CON FECHA 20 DE FEBRERO DE 2002.

MARÍA DOLORES RINCÓN MILLÁN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla, CERTIFICA:
Que estos programas, que constan de 9 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Arquitecto Técnico (Plan 99), Plan de estudios publicado en el BOE N° 135 de fecha 07/06/1999, en el curso 2001/02

CURSO ACADÉMICO 2001-2002

Código Seguro De Verificación	NJObVKreqSFe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	1/9
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/NJObVKreqSFe5P5zDBit4Q%3D%3D		



ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

1- PROGRAMA

UNIDAD DIDACTICA 1.- INTRODUCCION AL DERECHO

BLOQUE TEMATICO 1.- EL DERECHO. FUENTES DEL DERECHO.

TEMA 1.1.- EL DERECHO: CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.

TEMA 1.2.- FUENTES DEL DERECHO: CONCEPTO Y CLASES. LA LEY, LA COSTUMBRE Y PRINCIPIOS GENERALES DEL DERECHO. LA JURISPRUDENCIA Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES.

BLOQUE TEMATICO 2.- EL DERECHO SUBJETIVO.

TEMA 2.1.- CONCEPTO, SUJETOS Y OBJETO.

TEMA 2.2.- CLASES.

BLOQUE TEMATICO 3.- EL DERECHO REAL.

TEMA 3.1.- EL DERECHO REAL: CONCEPTO Y CLASES.

TEMA 3.2.- DIFERENCIAS CON EL DERECHO DE OBLIGACIONES.

UNIDAD DIDACTICA 2.- EL NEGOCIO JURIDICO

BLOQUE TEMATICO 1.- CONCEPTO, ELEMENTOS Y CLASES.

TEMA 1.1.- CONCEPTO Y ELEMENTOS.

TEMA 1.2.- CLASES.

BLOQUE TEMATICO 2.- LA REPRESENTACION.

TEMA 2.1.- CONCEPTO Y CLASES.

UNIDAD DIDACTICA 3.- EL DERECHO DE PROPIEDAD

BLOQUE TEMATICO 1.- CONCEPTO. EVOLUCION HISTORICA. SUJETO, OBJETO Y CONTENIDO.

TEMA 1.1.- CONCEPTO Y EVOLUCION HISTORICA.

TEMA 1.2.- SUJETO, OBJETO Y CONTENIDO.

TEMA 1.3.- ACCIONES QUE NACEN DEL DOMINIO.

BLOQUE TEMATICO 2.- MODOS DE ADQUIRIR Y PERDER LA PROPIEDAD.

TEMA 2.1.- MODOS DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD.

TEMA 2.1.- MODOS DE PERDER LA PROPIEDAD.

BLOQUE TEMATICO 3.- LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

Código Seguro De Verificación	NJObVKreqSFe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	2/9
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/NJObVKreqSFe5P5zDBit4Q%3D%3D		



**ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA**

TEMA 3.1.- CONCEPTO, CONSTITUCION Y EXTINCION.
TEMA 3.2.- CONTENIDO.
TEMA 3.3.- ORGANIZACION DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

UNIDAD DIDACTICA 4.- LA EXPROPIACION FORZOSA

BLOQUE TEMATICO 1.- TEORIA GENERAL.

TEMA 1.1.- CONCEPTO.
TEMA 1.2.- ELEMENTOS.
TEMA 1.3.- EL DERECHO DE REVERSION.

BLOQUE TEMATICO 2.- PROCEDIMIENTOS.

TEMA 2.1.- PROCEDIMIENTO GENERAL.
TEMA 2.2.- PROCEDIMIENTOS ESPECIALES.

UNIDAD DIDACTICA 5.- EL DERECHO DE SERVIDUMBRE

BLOQUE TEMATICO 1.- TEORIA GENERAL

TEMA 1.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.
TEMA 1.2.- CONSTITUCION.
TEMA 1.3.- CONTENIDO.
TEMA 1.4.- EXTINCION.

BLOQUE TEMATICO 2.- LAS SERVIDUMBRES LEGALES.

TEMA 2.1.- SERVIDUMBRES EN MATERIA DE AGUAS.
TEMA 2.2.- SERVIDUMBRE DE PASO.
TEMA 2.3.- SERVIDUMBRE DE MEDIANERIA.
TEMA 2.4.- SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS.
TEMA 2.5.- SERVIDUMBRE DE DESAGÜE.
TEMA 2.6.- SERVIDUMBRE DE DISTANCIAS Y OBRAS INTERMEDIAS.

BLOQUE TEMATICO 3.- LAS SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS.

TEMA 3.1.- SERVIDUMBRE DE PASO DE ENERGIA ELECTRICA.
TEMA 3.2.- SERVIDUMBRE AERONAUTICAS
TEMA 3.3.- SERVIDUMBRE EN VIAS DE COMUNICACION
TEMA 3.4.- SERVIDUMBRES EN LAS COSTAS

UNIDAD DIDACTICA 6.- EL DERECHO DE SUPERFICIE.

BLOQUE TEMATICO 1.- TEORIA GENERAL.

Código Seguro De Verificación	NJObVKreqSFe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	3/9
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/NJObVKreqSFe5P5zDBit4Q%3D%3D		



**ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA**

TEMA 1.1.- CONCEPTO Y REGIMEN JURIDICO.
TEMA 1.2.- CONSTITUCION Y DURACION..
TEMA 1.3.- CONTENIDO

BLOQUE TEMATICO 2.- EXTINCION Y REVERSION.
TEMA 2.1.- EXTINCION Y REVERSION



UNIDAD DIDACTICA 7.- EL DERECHO DE HIPOTECA Y EL DERECHO DE PRENDA.

BLOQUE TEMATICO 1.- LA HIPOTECA INMOBILIARIA
TEMA 1.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CONSTITUCION.
TEMA 1.2.- EXTENSION Y EFECTOS.

BLOQUE TEMATICO 2.- LA HIPOTECA MOBILIARIA
TEMA 2.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CONSTITUCION.
TEMA 2.2.- EXTENSION Y EFECTOS.

BLOQUE TEMATICO 3.- LA PRENDA
TEMA 3.1.- LA PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO DE LA POSESION.
TEMA 3.2.- LA PRENDA CON DESPLAZAMIENTO DE LA POSESION.



UNIDAD DIDACTICA 8.- EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

BLOQUE TEMATICO 1.- INTRODUCCION
TEMA 1.1.- CONCEPTO, FINES, CARACTERISTICAS Y ORGANIZACION.
TEMA 1.2.- LOS PRINCIPIOS HIPOTECARIOS.

BLOQUE TEMATICO 2.- LA DECLARACION DE OBRA NUEVA
TEMA 2.1.- CONCEPTO.
TEMA 2.2.- REQUISITOS.

UNIDAD DIDACTICA 9.- EL CONTRATO

BLOQUE TEMATICO 1.- TEORIA GENERAL DEL CONTRATO.
TEMA 1.1.- CONCEPTO Y CLASES.
TEMA 1.2.- ELEMENTOS.

BLOQUE TEMATICO 2.- EL CONTRATO DE COMPRAVENTA
TEMA 2.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.

Código Seguro De Verificación	NJobVKreqSFe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	4/9
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/NJobVKreqSFe5P5zDBit4Q%3D%3D		



ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

TEMA 2.2.- ELEMENTOS.
TEMA 2.3.- CONTENIDO.

BLOQUE TEMATICO 3.- **EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS**

TEMA 3.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.
TEMA 3.2.- ELEMENTOS.
TEMA 3.3.- CONTENIDO.

BLOQUE TEMATICO 4.- **EL CONTRATO DE OBRA. ESPECIAL REFERENCIA A LA LEY DE
ORDENACION DE LA EDIFICACION.**

TEMA 4.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.
TEMA 4.2.- ELEMENTOS.
TEMA 4.3.- CONTENIDO
TEMA 4.4.- RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCION.

UNIDAD DIDACTICA 10.- EL DERECHO URBANISTICO

BLOQUE TEMATICO 1.- **INTRODUCCION.**

TEMA 1.1.- CONCEPTO Y EVOLUCION HISTORICA.
TEMA 1.2.- REGULACION JURIDICA

BLOQUE TEMATICO 2.- **EL REGIMEN DEL SUELO**

TEMA 1.1.- CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO.
TEMA 1.2.- CONTENIDO.

BLOQUE TEMATICO 3.- **EL PLANEAMIENTO URBANISTICO.**

TEMA 1.1.- CONCEPTO Y CLASES.
TEMA 1.2.- ELABORACION, FORMACION Y APROBACION.

UNIDAD DIDACTICA 11.- LA EJECUCION DEL PLANEAMIENTO

BLOQUE TEMATICO 1.- **SISTEMAS DE EJECUCION.**

TEMA 1.1.- COMPENSACION.
TEMA 1.2.- EXPROPIACION.
TEMA 1.3.- COOPERACION.
TEMA 1.4.- LOS CONVENIOS URBANISTICOS.

BLOQUE TEMATICO 2.- **LICENCIAS.**

TEMA 1.1.- CONCEPTO Y CLASES.

Código Seguro De Verificación	NJObVKreqSFe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	5/9
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/NJObVKreqSFe5P5zDBit4Q%3D%3D		



**ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA**

TEMA 1.2.- PROCEDIMIENTO PARA SU OBTENCION.

BLOQUE TEMATICO 3.- DISCIPLINA URBANISTICA.

TEMA 1.1.- LAS INFRACCIONES: CONCEPTO Y CLASES.

TEMA 1.2.- EL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR.

2- SISTEMAS DE EVALUACION

El sistema de evaluación consistirá en una prueba teórica sobre la totalidad del temario impartido, siendo la convocatoria de Junio, a celebrar en la fecha determinada en el calendario de exámenes de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica.

La prueba a desarrollar por el alumno consistirá en el desarrollo de cuatro preguntas, las cuales deberán ser respondidas por el alumno en un espacio limitado de dos folios y en un tiempo, también limitado, de una hora.

3- ACTIVIDADES A DESARROLLAR POR LOS ALUMNOS

Se propondrá a los alumnos, de forma voluntaria, la realización de trabajos en relación con la materia impartida, a fin de que conozcan la normativa y práctica aplicable a los diferentes tipos de actuaciones que deberán desarrollar en el futuro.

4- CRITERIOS DE EVALUACION Y CALIFICACION

La evaluación y calificación de los alumnos seguirá las prescripciones del artículo 23 de las Normas Reguladoras de Exámenes, Evaluaciones y Calificación, efectuándose dicha calificación en base a los baremos que recoge el artículo 29 de las mismas Normas.

Para la calificación del examen se considerarán los conocimientos requeridos que se expresen por el alumno, así como la capacidad de síntesis, presentación y ortografía, de tal forma que una pregunta en blanco o totalmente errónea o equivocada supondrá la calificación de suspenso.

5- METODOLOGIA

Las clases teóricas consistirán en la exposición de las materias que se especifican en el programa de la asignatura, así como la explicación y esclarecimiento de las diversas controversias y vicisitudes derivadas de la aplicación práctica de las normas jurídicas relativas a la construcción.

Durante el desarrollo de las clases se motivará al alumno para su participación e intervención en las mismas, procurando enriquecer los conocimientos impartidos con los acontecimientos diarios de la realidad social.

Código Seguro De Verificación	NJObVKreqSFe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	6/9
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/NJObVKreqSFe5P5zDBit4Q%3D%3D		



ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

6- BIBLIOGRAFIA

CASTAN TOBEÑAS, J.
DERECHO CIVIL ESPAÑA COMUN Y FORAL
EDITORIAL REUS S.A.

JOSE LUIS DE LOS MOZOS
EL NEGOCIO JURIDICO
EDITORIAL MONTECORVO

ESPIN CANOVAS
MANUAL DE DERECHO CIVIL
REVISTA DE DERECHO PRIVADO

PUIG PEÑA
COMPENDIO DE DERECHO CIVIL
EDITORIAL MAL

LUIS DIEZ PICAZO Y ANTONIO GULLON
SISTEMA DE DERECHO CIVIL
EDITORIAL TECNOS

J.CASTAN
DERECHO CIVIL ESPAÑOL
EDITORIAL REUS

PUIG PEÑA
TRATADO DE DERECHO CIVIL ESPAÑOL
EDITORIAL REVISTA DE DERECHO

MIGUEL A. DEL ARCO Y MANUEL PONS
REGIMEN JURIDICO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL
EDITORIAL COMARES

GARCIA DE ENTERRIA
LOS PRINCIPIOS DE LA NUEVA LEY DE EXPROPIACION FORZOSA: POTESTAD EXPROPIATORIA, GARANTIA
PATRIMONIAL, RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA ADMINISTRACION
EDITORIAL CIVITAS

MIGUEL ANGEL DEL ARCO TORRES
REGIMEN JURIDICO DE LAS SERVIDUMBRES
EDITORIAL COMARES

ARROYO GARCIA
LAS LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES PUBLICAS EN EL DERECHO ADMINISTRATIVO ESPAÑOL
EDITORIAL ARANZADI

Código Seguro De Verificación	NJObVKreqSFe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	7/9
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/NJObVKreqSFe5P5zDBit4Q%3D%3D		



ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

LOPEZ Y LOPEZ Y MONTES PENADES
DERECHOS REALES Y DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL
EDITORIAL TIRANT LO BLANCH

BALLARIN HERNANDEZ
LA HIPOTECA
EDITORIAL MONTECORVO



ENTRENA CUESTA
CURSO DE DERECHO ADMINISTRATIVO
EDITORIAL CIVITAS

PAREJO ALFONSO
MANUAL DE DERECHO ADMINISTRATIVO
EDITORIAL ARIEL

BADENES GASSET
EL CONTRATO DE COMPRAVENTA
EDITORIAL DIJUSA

MANUEL GARCIA DE MARINA
INTERDICTOS
EDITORIAL SERLIPOST

MIGUEL A. DEL ARCO Y MANUEL PONS
DERECHO DE LA CONSTRUCCION
EDITORIAL COMARES



BELTRAN DE HEREDIA
LA RESPONSABILIDAD CIVIL EN LA CONSTRUCCION
EDITORIAL COLEX

GOMEZ DE LA ESCALERA
LA RESPONSABILIDAD CIVIL DE PROMOTORES, CONSTRUCTORES Y TECNICOS POR LOS DEFECTOS DE LA
CONSTRUCCION
EDITORIAL BOSCH

DIEGO LOZANO Y JOAQUIN DE FUENTES
TODO SOBRE LA NUEVA LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS
EDITORIAL PRAXIS

FUENTES LOJO
LA LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS
EDITORIAL BOSCH

BLANQUER

Código Seguro De Verificación	NJObVKreqSFe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	8/9
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/NJObVKreqSFe5P5zDBit4Q%3D%3D		



ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

DERECHO URBANISTICO ACTUAL
EDITORIAL MONTECORVO

GARCIA DE ENTERRIA Y PAREJO ALFONSO
LECCIONES DE DERECHO URBANISTICO
EDITORIAL CIVITAS

T.R.FERNANDEZ
MANUAL DE DERECHO URBANISTICO
EDITORIAL ABELLA

ARROYO GARCIA
COMENTARIOS A LA LEY DEL SUELO Y SUS REGLAMENTOS
EDITORIAL ABELLA

7- PROFESORES DE LA ASIGNATURA

Don Eduardo Entrala y Valenzuela. Profesor Titular

Doña Ana María Carrasco Martín. Profesora Asociada

Doña Débora López Sivianes. Profesora Asociada

Código Seguro De Verificación	NJobVKreqSFe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	9/9
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/NJobVKreqSFe5P5zDBit4Q%3D%3D		

