



ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
**ARQUITECTURA TÉCNICA**  
UNIVERSIDAD DE SEVILLA

## PLAN DE LA ASIGNATURA

## ECONOMÍA APLICADA

---

**PROGRAMA REMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIÓN INDUSTRIAL Y GESTIÓN DE EMPRESAS CON FECHA 6 DE JULIO DE 2001.**

MARÍA DOLORES RINCÓN MILLÁN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla, CERTIFICA:  
Que estos programas, que constan de 3 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Arquitecto Técnico  
(Plan 99), Plan de estudios publicado en el BOE N° 135 de fecha 07/06/1999, en el curso 2001/02

CURSO ACADÉMICO 2001-2002

<b>Código Seguro De Verificación</b>	Z2culJmwOzcPYMV5s3nVUQ==	<b>Fecha</b>	13/03/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	1/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/Z2culJmwOzcPYMV5s3nVUQ%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/Z2culJmwOzcPYMV5s3nVUQ%3D%3D</a>		



**ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA. SEVILLA.**

**DEPARTAMENTO: ORGANIZACIÓN INDUSTRIAL Y GESTIÓN DE EMPRESAS.**

**ASIGNATURA: ECONOMÍA APLICADA.**

**CURSO 2001-2002.**

**1. PROGRAMA.**

- I. CONCEPTO Y CLASES DE EMPRESA. EMPRESAS INMOBILIARIAS Y CONSTRUCTORAS.
- II. ORGANIZACIÓN DE EMPRESAS EN GENERAL Y DEL SECTOR
- III. ESTRUCTURA ECONÓMICA FINANCIERA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA.
- IV. LOS MÉTODOS DE CAPITALIZACIÓN. VALORACIÓN DE INMUEBLES.
- V. RENTAS.
- VI. LOS MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.
- VII. SELECCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN.
- VIII. ANÁLISIS COMPARATIVO ENTRE LOS PRINCIPALES MÉTODOS DE SELECCIÓN DE INVERSIONES.
- IX. LA FINANCIACIÓN EXTERNA. COSTE DE LAS DISTINTAS FUENTES DE FINANCIACIÓN.
- X. LA FINANCIACIÓN INTERNA.

**2. SISTEMA DE EVALUACIÓN**

El sistema de evaluación por curso se basará en la superación de un examen teórico-práctico. Para aprobar será necesario obtener como mínimo una calificación igual a cinco.

**3. ACTIVIDADES A DESARROLLAR POR LOS ALUMNOS.**

**4. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN.**

El examen constará de una parte teórica y otra práctica. Será necesario obtener una puntuación mínima en la teoría para superar el examen.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	Z2culJmwOzcPYMV5s3nVUQ==	<b>Fecha</b>	13/03/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/Z2culJmwOzcPYMV5s3nVUQ%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/Z2culJmwOzcPYMV5s3nVUQ%3D%3D</a>	<b>Página</b>	2/3



La parte teórica podrá realizarse bien mediante un cuestionario de tipo test o bien mediante el desarrollo de preguntas de tipo general, extremos que se fijarán con la suficiente antelación antes de los exámenes.

## 5. METODOLOGÍA.

El contenido del programa se desarrollará a través de las explicaciones de clase, de las reseñas bibliográficas y de los apuntes o documentación que para algunos temas pudieran proporcionar los profesores de la asignatura.

A los alumnos se les facilita la comprensión y el interés por el material teórico mediante la propuesta de resolución de ejercicios, problemas o cuestiones relacionadas con los temas del programa.

## 6. BIBLIOGRAFÍA.

Bueno Campos, Eduardo y otros: "Economía de la empresa. Análisis de las decisiones empresariales", Ed. Pirámide, 9ª edición, Madrid 1986.

Suárez, A.S.: "Decisiones óptimas de inversión y financiación en la empresa", Ed. Pirámide, 8ª edición, Madrid 1986.

Suárez, A.S.: "Diccionario económico de la empresa", Ed. Pirámide, Madrid 1985.

## 7. PROFESORADO.

José Joaquín Hinojosa Monedero.  
Juan Andrés Ballesteros Navarro.  
José Manuel Acosta Paez.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	Z2culJmwOzcPYMV5s3nVUQ==	<b>Fecha</b>	13/03/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	3/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/Z2culJmwOzcPYMV5s3nVUQ%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/Z2culJmwOzcPYMV5s3nVUQ%3D%3D</a>		

