



ESCUELA UNIVERSITARIA DE
ARQUITECTURA TÉCNICA
UNIVERSIDAD DE SEVILLA

PLAN DE LA ASIGNATURA

ECONOMÍA APLICADA

PROGRAMA PRORROGADO POR EL DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIÓN INDUSTRIAL Y GESTIÓN DE EMPRESAS.

MARÍA DOLORES RINCÓN MILLÁN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla, CERTIFICA: Que estos programas, que constan de 3 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Arquitecto Técnico (Plan 99), Plan de estudios publicado en el BOE N° 135 de fecha 07/06/1999, en el curso 2003/04

CURSO ACADÉMICO 2003-2004

Código Seguro De Verificación	Sjz/zTr40Prph6B2mzxrlQ==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	1/3
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/Sjz%2FzTr40Prph6B2mzxrlQ%3D%3D		



ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA. SEVILLA.

DEPARTAMENTO: ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS.

ASIGNATURA: ECONOMÍA APLICADA.

CURSO 2002-2003.

I. PROGRAMA.

- I. CONCEPTO Y CLASES DE EMPRESA. EMPRESAS INMOBILIARIAS Y CONSTRUCTORAS.
- II. ESTRUCTURA ECONÓMICA FINANCIERA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA.
- III. LOS MÉTODOS DE CAPITALIZACIÓN. VALORACIÓN DE INMUEBLES.
- IV. RENTAS.
- V. LOS MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.
- VI. SELECCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN.
- VII. ANÁLISIS COMPARATIVO ENTRE LOS PRINCIPALES MÉTODOS DE SELECCIÓN DE INVERSIONES.
- VIII. LA FINANCIACIÓN EXTERNA. COSTE DE LAS DISTINTAS FUENTES DE FINANCIACIÓN.
- IX. LA FINANCIACIÓN INTERNA.

2. SISTEMA DE EVALUACIÓN

El sistema de evaluación por curso se basará en la superación de un examen teórico-práctico. Para aprobar será necesario obtener como mínimo una calificación igual a cinco.

3. ACTIVIDADES A DESARROLLAR POR LOS ALUMNOS.

4. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN.

El examen constará de una parte teórica y otra práctica. Será necesario obtener una puntuación mínima en la teoría para superar el examen.

Código Seguro De Verificación	Sjz/zTr40Prph6B2mzxrlQ==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	2/3
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/Sjz%2FzTr40Prph6B2mzxrlQ%3D%3D		



La parte teórica podrá realizarse bien mediante un cuestionario de tipo test o bien mediante el desarrollo de preguntas de tipo general, extremos que se fijarán con la suficiente antelación antes de los exámenes.

5. METODOLOGÍA.

El contenido del programa se desarrollará a través de las explicaciones de clase, de las reseñas bibliográficas y de los apuntes o documentación que para algunos temas pudieran proporcionar los profesores de la asignatura.

A los alumnos se les facilita la comprensión y el interés por el material teórico mediante la propuesta de resolución de ejercicios, problemas o cuestiones relacionadas con los temas del programa.

6. BIBLIOGRAFÍA.

Bueno Campos, Eduardo y otros: "Economía de la empresa. Análisis de las decisiones empresariales", Ed. Pirámide, 9ª edición, Madrid 1986.

Suárez, A.S.: "Decisiones óptimas de inversión y financiación en la empresa", Ed. Pirámide, 8ª edición, Madrid 1986.

Suárez, A.S.: "Diccionario económico de la empresa", Ed. Pirámide, Madrid 1985.

7. PROFESORADO.

José Joaquín Hinojosa Monedero.
Juan Andrés Ballesteros Navarro.
José Manuel Acosta Paez.
María del Rocío Heredia Lucas.

Código Seguro De Verificación	Sjz/zTr40Prph6B2mzxrlQ==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	3/3
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/Sjz%2FzTr40Prph6B2mzxrlQ%3D%3D		

