

PROYECTO DOCENTE

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCIÓN

PROYECTO PRORROGADO POR EL DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIÓN INDUSTRIAL Y GESTIÓN DE EMPRESAS CON FECHA 20 DE JULIO DE 2005.

MARÍA DOLORES RINCÓN MILLÁN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla, CERTIFICA: Que estos programas, que constan de 12 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Arquitecto Técnico (Plan 99), Plan de estudios publicado en el BOE N° 135 de fecha 07/06/1999, en el curso 2005/06



Código Seguro De Verificación	t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	1/12
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q%3D%3D		



Código Seguro De Verificación	t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q%3D%3D	Página	2/12



AVISO

SE COMUNICA A LOS ALUMNOS MATRICULADOS EN LA ASIGNATURA *ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCIÓN* QUE ESTE PROGRAMA, QUE CORRESPONDE A LA MATERIA IMPARTIDA EN EL CURSO 2004/05, Y QUE EN PRINCIPIO HA SIDO PRORROGADO, PUEDE SUFRIR VARIACIONES EN SU CONTENIDO A LO LARGO DEL PRESENTE CURSO 2005/06, A CAUSA DE SU ADAPTACIÓN A LA LEGISLACIÓN VIGENTE EN CADA MOMENTO. DEBERÁN, PUES, SEGUIR LAS INSTRUCCIONES AL RESPECTO QUE LES SUMINISTRARÁN LOS PROFESORES DE LA ASIGNATURA. EL VALOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ORIENTATIVO.

Código Seguro De Verificación	t93Vkvebybpe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	3/12
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/t93Vkvebybpe5P5zDBit4Q%3D%3D		



Código Seguro De Verificación	t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q%3D%3D	Página	4/12



297 / 0'25 €

PLAN DE LA ASIGNATURA
"ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA"

CURSO ACADEMICO 2004/2005

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

Código Seguro De Verificación	t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	5/12
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q%3D%3D		



1- PROGRAMA

UNIDAD DIDACTICA 1.- INTRODUCCION AL DERECHO

BLOQUE TEMATICO 1.- EL DERECHO. FUENTES DEL DERECHO.

TEMA 1.1.- EL DERECHO: CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.

TEMA 1.2.- FUENTES DEL DERECHO: CONCEPTO Y CLASES.

TEMA 1.3.- LA LEY; ESPECIAL REFERENCIA A LA CONSTITUCION. LA COSTUMBRE. LOS PRINCIPIOS GENERALES DEL DERECHO. LA JURISPRUDENCIA. LOS TRATADOS INTERNACIONALES.

BLOQUE TEMATICO 2.- EL DERECHO SUBJETIVO.

TEMA 2.1.- CONCEPTO, SUJETOS Y OBJETO.

TEMA 2.2.- CLASES.

BLOQUE TEMATICO 3.- EL DERECHO REAL.

TEMA 3.1.- EL DERECHO REAL: CONCEPTO Y CLASES.

TEMA 3.2.- DIFERENCIAS CON EL DERECHO DE OBLIGACIONES.

UNIDAD DIDACTICA 2.- EL NEGOCIO JURIDICO

BLOQUE TEMATICO 4.- CONCEPTO, ELEMENTOS Y CLASES.

TEMA 4.1.- CONCEPTO Y ELEMENTOS.

TEMA 4.2.- CLASES.

UNIDAD DIDACTICA 3.- EL DERECHO DE PROPIEDAD

BLOQUE TEMATICO 5.- CONCEPTO. EVOLUCION HISTORICA. SUJETO, OBJETO Y CONTENIDO.

TEMA 5.1.- CONCEPTO Y EVOLUCION HISTORICA.

TEMA 5.2.- SUJETO, OBJETO Y CONTENIDO.

BLOQUE TEMATICO 6.- MODOS DE ADQUIRIR Y PERDER LA PROPIEDAD.

TEMA 6.1.- MODOS DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD.

TEMA 6.1.- MODOS DE PERDER LA PROPIEDAD.

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

Código Seguro De Verificación	t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	6/12
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q%3D%3D		



BLOQUE TEMATICO 7.- LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

TEMA 7.1.- CONCEPTO, CONSTITUCION Y EXTINCION.

TEMA 7.2.- CONTENIDO.

TEMA 7.3.- ORGANIZACION DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

UNIDAD DIDACTICA 4.- LA EXPROPIACION FORZOSA

BLOQUE TEMATICO 8.- TEORIA GENERAL.

TEMA 8.1.- CONCEPTO.

TEMA 8.2.- ELEMENTOS.

TEMA 8.3.- EL DERECHO DE REVERSION.

TEMA 8.4.- PROCEDIMIENTO GENERAL.

UNIDAD DIDACTICA 5.- EL DERECHO DE SERVIDUMBRE

BLOQUE TEMATICO 9.- TEORIA GENERAL

TEMA 9.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.

TEMA 9.2.- CONSTITUCION.

TEMA 9.3.- CONTENIDO.

TEMA 9.4.- EXTINCION.

BLOQUE TEMATICO 10.- LAS SERVIDUMBRES LEGALES.

TEMA 10.1.- SERVIDUMBRES EN MATERIA DE AGUAS.

TEMA 10.2.- SERVIDUMBRE DE PASO.

TEMA 10.3.- SERVIDUMBRE DE MEDIANERIA.

TEMA 10.4.- SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS.

TEMA 10.5.- SERVIDUMBRE DE DESAGÜE.

BLOQUE TEMATICO 11.- LAS SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS.

TEMA 11.1.- SERVIDUMBRE DE PASO DE ENERGIA ELECTRICA.

TEMA 11.2.- SERVIDUMBRE EN CARRETERAS.

TEMA 11.3.- SERVIDUMBRES EN LAS COSTAS.

UNIDAD DIDACTICA 6.- DERECHOS REALES DE GARANTIA.

BLOQUE TEMATICO 12.- LA HIPOTECA INMOBILIARIA

TEMA 12.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CONSTITUCION.

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

Código Seguro De Verificación	t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	7/12
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q%3D%3D		



BLOQUE TEMATICO 13.- LA HIPOTECA MOBILIARIA
TEMA 13.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CONSTITUCION.

UNIDAD DIDACTICA 7.- EL CONTRATO

BLOQUE TEMATICO 14.- **EL CONTRATO DE COMPRAVENTA**
TEMA 14.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.
TEMA 14.2.- ELEMENTOS.
TEMA 14.3.- CONTENIDO.

BLOQUE TEMATICO 15.- **EL CONTRATO DE OBRA. ESPECIAL REFERENCIA A LA LEY DE ORDENACION DE LA EDIFICACION.**
TEMA 15.1.- CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES.
TEMA 15.2.- ELEMENTOS.
TEMA 15.3.- CONTENIDO
TEMA 15.4.- RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCION.

UNIDAD DIDACTICA 8.- EL DERECHO URBANISTICO

BLOQUE TEMATICO 16.- **INTRODUCCION.**
TEMA 16.1.- CONCEPTO Y EVOLUCION HISTORICA.
TEMA 16.2.- REGULACION JURIDICA

BLOQUE TEMATICO 17.- **EL REGIMEN DEL SUELO**
TEMA 17.1.- CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO.

BLOQUE TEMATICO 18.- **EL PLANEAMIENTO URBANISTICO.**
TEMA 18.1.- CONCEPTO Y CLASES.
TEMA 18.2.- ELABORACION, FORMACION Y APROBACION.

BLOQUE TEMATICO 19.- **SISTEMAS DE EJECUCION.**
TEMA 19.1.- COMPENSACION.
TEMA 19.2.- EXPROPIACION.
TEMA 19.3.- COOPERACION.

BLOQUE TEMATICO 20.- **LICENCIAS.**
TEMA 20.1.- CONCEPTO Y CLASES.
TEMA 20.2.- PROCEDIMIENTO PARA SU OBTENCION.

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

Código Seguro De Verificación	t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	8/12
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q%3D%3D		



BLOQUE TEMATICO 21.- DISCIPLINA URBANISTICA.
TEMA 21.1.- LAS INFRACCIONES: CONCEPTO Y CLASES.
TEMA 21.2.- EL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR.

2- SISTEMAS DE EVALUACION

El sistema de evaluación consistirá en una prueba teórica sobre la totalidad del temario impartido, siendo la única convocatoria la determinada en el calendario de exámenes de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica.

El examen deberá servir para demostrar que el alumno posee un conocimiento completo de la materia. La prueba a efectuar por los alumnos consistirá en el desarrollo de cuatro preguntas, las cuales deberán ser respondidas en un espacio limitado de dos folios y en un tiempo, también limitado, de una hora.

No obstante lo anterior, los alumnos que lo deseen tendrán la posibilidad de aprobar la asignatura sin necesidad de presentarse al examen final mediante una evaluación continua a lo largo del cuatrimestre. Esta evaluación continua implicará la asistencia regular del alumno a las clases teóricas y la superación de un control. Este control se realizará en horario de clase, sin previo aviso y versarán sobre la materia explicada, bajo las mismas condiciones que el examen de la convocatoria oficial. Cada profesor sólo podrá evaluar mediante esta alternativa a aquellos alumnos que oficialmente correspondan a su grupo, por tanto, la asistencia a clases en otro grupo distinto del que le corresponda por apellido y titulación hará imposible la evaluación continua.

3- ACTIVIDADES A DESARROLLAR POR LOS ALUMNOS

Se propondrá a los alumnos, de forma voluntaria, la realización de trabajos en relación con la materia impartida, a fin de que conozcan la normativa y práctica aplicable a los diferentes tipos de actuaciones que deberán desarrollar en el futuro.

4- CRITERIOS DE EVALUACION Y CALIFICACION

La evaluación y calificación de los alumnos seguirá las prescripciones del artículo 23 de las Normas Regulatoras de Exámenes, Evaluaciones y Calificación, efectuándose dicha calificación en base a los baremos que recoge el artículo 29 de las mismas Normas.

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

Código Seguro De Verificación	t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	9/12
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q%3D%3D		



Para la calificación del examen se considerarán los conocimientos requeridos que se expresen por los alumnos, así como la capacidad de síntesis, presentación y ortografía. En todo caso, una pregunta en blanco o totalmente errónea o equivocada supondrá la calificación de suspenso.

5- METODOLOGIA

Las clases teóricas consistirán en la exposición de las materias que se especifican en el programa de la asignatura, así como la explicación y esclarecimiento de las diversas controversias y vicisitudes derivadas de la aplicación práctica de las normas jurídicas relativas a la construcción.

La asistencia a clase se considera un requisito indispensable para el pleno conocimiento de la disciplina. Durante el desarrollo de dichas clases se motivará a los alumnos para su participación e intervención en las mismas, procurando enriquecer los conocimientos impartidos con los acontecimientos diarios de la realidad social. Los Profesores desaconsejamos radicalmente el estudio de memoria de los temas que conforman el programa.

Las tutorías de cada Profesor de la asignatura complementarán la tarea de éste, que no se agota con la clase teórica.

6- NORMATIVA BASICA A EMPLEAR POR LOS ALUMNOS

CONSTITUCION ESPAÑOLA
CODIGO CIVIL
LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LEY DE EXPROPIACION FORZOSA
LEY DE AGUAS
LEY DE CARRETERAS
LEY DE COSTAS
LEY DE ORDENACION DE LA EDIFICACION
LEY DEL REGIMEN DE SUELO Y VALORACIONES
LEY DE ORDENACION URBANISTICA DE ANDALUCIA

7- BIBLIOGRAFIA

CASTAN TOBEÑAS, J.
DERECHO CIVIL ESPAÑA COMUN Y FORAL
EDITORIAL REUS S.A.

JOSE LUIS DE LOS MOZOS

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

Código Seguro De Verificación	t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	10/12
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q%3D%3D		



EL NEGOCIO JURIDICO
EDITORIAL MONTECORVO

ESPIN CANOVAS
MANUAL DE DERECHO CIVIL
REVISTA DE DERECHO PRIVADO

PUIG PEÑA
COMPENDIO DE DERECHO CIVIL
EDITORIAL MAL

LUIS DIEZ PICAZO Y ANTONIO GULLON
SISTEMA DE DERECHO CIVIL
EDITORIAL TECNOS

J.CASTAN
DERECHO CIVIL ESPAÑOL
EDITORIAL REUS

PUIG PEÑA
TRATADO DE DERECHO CIVIL ESPAÑOL
EDITORIAL REVISTA DE DERECHO

MIGUEL A. DEL ARCO Y MANUEL PONS
REGIMEN JURIDICO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL
EDITORIAL COMARES

GARCIA DE ENTERRIA
LOS PRINCIPIOS DE LA NUEVA LEY DE EXPROPIACION FORZOSA: POTESTAD EXPROPIATORIA, GARANTIA
PATRIMONIAL, RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA ADMINISTRACION
EDITORIAL CIVITAS

MIGUEL ANGEL DEL ARCO TORRES
REGIMEN JURIDICO DE LAS SERVIDUMBRES
EDITORIAL COMARES

ARROYO GARCIA
LAS LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES PUBLICAS EN EL DERECHO ADMINISTRATIVO ESPAÑOL
EDITORIAL ARANZADI

LOPEZ Y LOPEZ Y MONTES PENADES
DERECHOS REALES Y DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL
EDITORIAL TIRANT LO BLANCH

BALLARIN HERNANDEZ
LA HIPOTECA
EDITORIAL MONTECORVO

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

4

Código Seguro De Verificación	t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	11/12
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q%3D%3D		



7- PROFESORES DE LA ASIGNATURA

Don Eduardo Entrala y Valenzuela. Profesor Titular

Doña Ana María Carrasco Martín. Profesora Asociada

Doña Fantina Carrasco Martín. Profesora Asociada

ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCION. GESTION URBANISTICA
DEPARTAMENTO DE ORGANIZACION INDUSTRIAL Y GESTION DE EMPRESAS
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TECNICA. SEVILLA

Código Seguro De Verificación	t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/t93Vkvbybpe5P5zDBit4Q%3D%3D	Página	12/12

