

PROYECTO DOCENTE

ECONOMÍA APLICADA

PROYECTO REMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIÓN INDUSTRIAL Y GESTIÓN DE EMPRESAS CON FECHA 6 DE JULIO DE 2006.

MARÍA DOLORES RINCÓN MILLÁN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla,
CERTIFICA: Que estos programas, que constan de 7 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Arquitecto Técnico (Plan 99), Plan de estudios publicado en el BOE N° 135 de fecha 07/06/1999, en el curso 2006/07



Código Seguro De Verificación	FfbovWzzl2GS4XSMfX9VNg==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	1/7
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/FfbovWzzl2GS4XSMfX9VNg%3D%3D		



PLANTILLA DE LAS ASIGNATURAS (ANEXO III)

DATOS BÁSICOS DE LA ASIGNATURA		
TITULACIÓN: ARQUITECTO TÉCNICO		CURSO ACADÉMICO: 2006-2007
NOMBRE: ECONOMÍA APLICADA		
NOMBRE (INGLES): APPLIED ECONOMICS		
CÓDIGO: 83025	AÑO DE PLAN DE ESTUDIO: 1999	
TIPO (troncal/obligatoria/optativa): TRONCAL		
Créditos totales (LRU / ECTS): 6 / 5	Créditos LRU/ECTS teóricos: 6 / 5	Créditos LRU/ECTS prácticos:
CURSO: TERCERO	CUATRIMESTRE: 1º	CICLO: 1º
COORDINADOR DESIGNADO POR EL CONSEJO DE DPTO: JOSÉ JOAQUÍN HINOJOSA NONEDERO		
DATOS BÁSICOS DE LOS PROFESORES		
DEPARTAMENTO: ORGANIZACIÓN INDUSTRIAL Y GESTIÓN DE EMPRESAS		
NOMBRE: Juan Andrés Ballesteros Navarro, Ángel Flores Ruiz, Juan Manuel González Ramírez, María del Rocío Heredia Lucas, José Joaquín Hinojosa Monedero, Carlos Muñoz Arca.		
Nº DESPACHO: 3ª planta de la EUAT.	DIRECCIÓN ELCTRONICA: angel.floresruiz@telefonica.es gonzalez@iat.es rohelu@us.es hinojosa@us.es	TF: 954556692
DIRECCIÓN WEB:		
DATOS ESPECÍFICOS DE LA ASIGNATURA		
1. DESCRIPTORES		
Economía general y aplicada al sector. Organización de empresas		
2. SITUACIÓN		
<p>2.1. CONOCIMIENTOS Y DESTREZAS PREVIOS: Los generales de matemáticas adquiridos en la ESO y bachillerato en matemáticas en materia de álgebra y cálculo (en especial potencias, raíces, logaritmos progresiones y funciones). Es aconsejable el manejo con destreza de una máquina calculadora, no necesariamente financiera, que agilice la realización de los cálculos económico-financieros.</p> <p>2.2. CONTEXTO DENTRO DE LA TITULACIÓN: La asignatura, centrada fundamentalmente en el estudio del subsistema de inversión y financiación de la empresa, complementa fundamentalmente los contenidos de las asignaturas de: Mediciones Presupuestos y Valoraciones, la de Organización Programación y Control de Obras así como la optativa de Administración de Empresas y Organización de la Producción. Analiza la eficiencia económica como un requisito más que ha de reunir cualquier proyecto y en particular los de promoción inmobiliaria y que ha de presuponer necesariamente el de eficiencia técnica estudiado, entre otras, en las mencionadas asignaturas. Con el análisis del aspecto económico-financiero se cierra el círculo en el estudio de la viabilidad del proyecto inmobiliario que el futuro arquitecto técnico, como gestor económico de la obra, tendrá que considerar.</p> <p>Con relación a la asignatura optativa de Administración de Empresas y Organización de la Producción hay que añadir que esta última centra su atención fundamentalmente en los subsistemas productivo y de comercialización</p> <p>2.3. RECOMENDACIONES: El empleo del argot económico-financiero, nuevo para la mayoría de los alumnos, hace aconsejable el uso de algún diccionario específico que evite cualquier ambigüedad sobre su significado. Es asimismo muy recomendable la resolución de todos los supuestos prácticos propuestos además de los resueltos en las clases teóricas.</p> <p>2.4. ADAPTACIONES PARA ESTUDIANTES CON NECESIDADES ESPECIALES (ESTUDIANTES EXTRANJEROS, ESTUDIANTES CON ALGUNA DISCAPACIDAD, ...) Los alumnos que acceden a la titulación a través la FP puede que requieran adquirir algunos conocimientos previos en materia de cálculo, en concreto en el estudio de las progresiones y funciones.</p>		
3. COMPETENCIAS		
<p>3.1 COMPETENCIAS TRANSVERSALES/GENÉRICAS: En general contribuir a la formación y desarrollo del razonamiento científico. Proveer al alumno de unas mínimas capacidades de abstracción, concreción, concisión, imaginación, intuición, razonamiento, crítica, objetividad, síntesis y precisión. Facilitar una base en relación con la empresa y en particular con el subsistema de inversión y financiación de la misma.</p>		

Código Seguro De Verificación	Ffb0vWzz12GS4XSMfX9VNg==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	2/7
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/Ffb0vWzz12GS4XSMfX9VNg%3D%3D		



3.2 COMPETENCIAS ESPECÍFICAS:

- **Cognitivas (Saber):** Conocimientos mínimos sobre el sistema empresa y el subsistema de inversión-financiación. Instruir al alumno en el análisis de la variable tiempo y su influencia en el uso de los recursos, aprender a valorar dicha variable mediante el análisis de los componentes que integran los tipos de interés y aplicación de las matemáticas financieras como herramienta para la toma de decisiones en operaciones en las que intervienen las variables tiempo e intercambios patrimoniales. De otra parte se han de alcanzar conocimientos que permitan conocer y valorar las diferentes alternativas de financiación, su coste, ventajas e inconvenientes, todo lo anterior constituye el presupuesto necesario para conseguir el equilibrio financiero de la empresa.
- **Procedimentales/Instrumentales (Saber hacer):** Desarrollo de la capacidad del alumno en la toma de decisiones en el ámbito financiero. En concreto concienciar a los alumnos (entre otras cosas futuros gestores económicos en las actividades de edificación) sobre la utilidad de los conocimientos e instrumentos económicos y financieros estudiados a lo largo del curso para resolver problemas de la vida cotidiana de las empresas y mejorar los objetivos de la dirección y administración de las mismas, desde un doble punto de vista: la eficacia y la rentabilidad.
- **Actitudinales (Ser):** Proveer al alumno de unas mínimas capacidades de abstracción, concreción concisión, imaginación intuición, razonamiento, crítica y precisión que pueda utilizar en cualquier momento de su vida académica o laboral, para poder afrontar con garantía de éxito los problemas que se le presenten.

4. OBJETIVOS Adquirir conocimientos sobre el sistema empresa en general y en particular profundizar en el análisis del subsistema de inversión y financiación de la empresa aplicándolos a casos reales. Aprender los fundamentos matemáticos que permitan el empleo eficiente de los recursos financieros de la empresa (eficiencia económica), que complementa el uso eficiente de los recursos humanos y materiales (eficiencia técnica), estudiado en otras asignaturas de la titulación. Análisis y estudio financiero de la rentabilidad de las inversiones en general y en particular a las inversiones inmobiliarias. Análisis de las diversas fuentes de financiación en general para determinar sus características y coste, con referencia a las peculiaridades del sector de la construcción.

5. METODOLOGÍA

5a. NÚMERO DE HORAS DE TRABAJO DEL ALUMNO:

PRIMER SEMESTRE:

Nº de Horas: 150

- Clases Teóricas*: 60
- Clases Prácticas*:
- Exposiciones y Seminarios*:
- Tutorías Especializadas (presenciales o virtuales):
 - A) Colectivas*:
 - B) Individuales:
- Realización de Actividades Académicas Dirigidas:
 - A) Con presencia del profesor*:
 - B) Sin presencia del profesor:
- Otro Trabajo Personal Autónomo:
 - A) Horas de estudio: 78
 - B) Preparación de exámenes: 10
 - C)
- Realización de Exámenes:
 - A) Examen escrito: 2
 - B) Exámenes orales (control del Trabajo Personal):
 - C) ...

SEGUNDO SEMESTRE:

Nº de Horas:

- Clases Teóricas*:
- Clases Prácticas*:
- Exposiciones y Seminarios*:
- Tutorías Especializadas (presenciales o virtuales):
 - A) Colectivas*:
 - B) Individuales:
- Realización de Actividades Académicas Dirigidas:
 - A) Con presencia del profesor*:
 - B) Sin presencia del profesor:
- Otro Trabajo Personal Autónomo:
 - A) Horas de estudio
 - B) Preparación de Trabajo Personal:...
- Realización de Exámenes:
 - A) Examen escrito:
 - B) Exámenes orales (control del Trabajo Personal):
 - C) ...

* Actividades presenciales

6. TÉCNICAS DOCENTES (señale con una X las técnicas que va a utilizar en el desarrollo de su asignatura. Puede señalar más de una. También puede sustituirlas por otras):

Código Seguro De Verificación	Ffb0vWzz12GS4XSMfX9VNg==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	3/7
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/Ffb0vWzz12GS4XSMfX9VNg%3D%3D		



Sesiones académicas teóricas X	Exposición y debate:	Tutorías especializadas:
Sesiones académicas prácticas X	Visitas y excursiones:	Controles de lecturas obligatorias:
Otros (especificar):		
<p>DESARROLLO Y JUSTIFICACIÓN: Las sesiones académicas teóricas se desarrollarán en clases magistrales incluyendo el planteamiento y resolución de supuestos prácticos propuestos, se resolverán cuestiones propuestas en exámenes de cursos académicos anteriores y se discutirán las soluciones de los mismos.</p>		
<p>7. BLOQUES TEMÁTICOS (<i>dividir el temario en grandes bloques temáticos; no hay número mínimo ni máximo. En cada bloque temático se pueden indicar los aspectos de contenido, instrumentales y actitudinales que se van a entrenar</i>)</p> <p>I INTRODUCCIÓN SOBRE LA EMPRESA Y EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN II SUBSISTEMA DE INVERSIÓN FINANCIACIÓN Y EQUILIBRIO FINANCIERO DE LA EMPRESA III FUNDAMENTOS DE MATEMÁTICAS FINANCIERAS IV PRESTAMOS V INVERSIONES VI FINANCIACIÓN</p>		
<p>8. BIBLIOGRAFÍA Y OTRAS FUENTES DE INFORMACIÓN</p> <p>8.1 GENERAL</p> <p>BUENO CAMPOS, Eduardo y otros: "Economía de la empresa. Análisis de las decisiones empresariales", Ed. Pirámide, 9ª edición, Madrid 1986.</p> <p>DELGADO, Concepción: "Matemática Financiera Teoría y 950 Ejercicios", Ed. El autor, 5ª edición, Logroño 1990</p> <p>PEREZ GOROSTEGUI, Eduardo: "Economía de la Empresa (Introducción)" Ed. Centro de Estudios Ramón Areces, S.A. 3ª edición, Madrid 1996.</p> <p>SUÁREZ, A.S.: "Decisiones óptimas de inversión y financiación en la empresa", Ed. Pirámide, 8ª edición, Madrid 1986.</p> <p>SUÁREZ, A.S.: "Diccionario económico de la empresa", Ed. Pirámide, Madrid 1985</p> <p>8.2 ESPECÍFICA (<i>con remisiones concretas, en lo posible</i>)</p> <p>GARCÍA-AGULLÓ, Miguel Ángel: "El Estudio de Viabilidad de la Promoción Inmobiliaria HEPI, Herramienta para Evaluación de Promociones Inmobiliarias" (Aplicaciones sobre Excel) Ed. Cie Inversiones Editoriales Dossat 2000, 1ª edición, Madrid 2004</p>		
<p>9. TÉCNICAS DE EVALUACIÓN (<i>enumerar, tomando como referencia el catálogo de la correspondiente Guía Común</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> En las convocatorias oficiales se realizará un prueba escrita teórico-práctica que consistirá un examen de aproximadamente 20 cuestiones, cada una con 4 respuestas de opción múltiple en las que sólo existirá una opción correcta, las respuestas incorrectas penalizarán en una proporción de 25% del valor de las correctas. Para superar esta prueba habrá de obtenerse como mínimo el 50% de la puntuación máxima. Aproximadamente la distribución en esta prueba entre cuestiones teóricas y prácticas será de 60 y 40% respectivamente. Como alternativa a la opción anterior se realizará un control escrito de iguales características en cuanto a contenido y criterios de valoración que las señaladas en el punto anterior <p>Criterios de evaluación y calificación (<i>referidos a las competencias trabajadas durante el curso</i>):</p> <p>El profesor podrá valorar el seguimiento, participación y aprovechamiento continuado del alumno tanto de las clases teóricas como de las tutorías</p>		

Código Seguro De Verificación	FfbovWzz12GS4XSMfX9VNg==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	4/7
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/FfbovWzz12GS4XSMfX9VNg%3D%3D		



Distribuya el número de horas que ha respondido en el punto 5 en 20 semanas para una asignatura semestral y 40 para una anual.
10. ORGANIZACIÓN DOCENTE SEMANAL (Sólo hay que indicar el número de horas que a ese tipo de sesión va a dedicar el estudiante cada semana)

HORAS SEMANALES	Teoría Ponderador (P):		Prácticas Ponderador (P):		Estudio teoría Ponderador (P):		Preparación exámenes (P):		Realización exámenes (P):		Actividad 4 Ponderador (P):		Exámenes	Temas del temario a tratar
	H	HXP	H	HXP	H	HXP	H	HXP	H	HXP	H	HXP		
Primer Semestre														
1ª Semana	4				3									Tema 1
2ª Semana	4				4									Tema 2
3ª Semana	4				6									Tema 2
4ª Semana	4				7									Tema 3
5ª Semana	4				7									Tema 3
6ª Semana	4				8									Tema 4
7ª Semana	4				8									Tema 4
8ª Semana	4				7									Tema 5
9ª Semana	4				7									Tema 5
10ª Semana	4				7									Tema 6
11ª Semana	4				5									Tema 7
12ª Semana	4				3			2						Tema 8
13ª Semana	4				3			3		1			Control	Tema 9
14ª Semana	4				2			2						Revisión
15ª Semana	4				1			3		1			PC1	Revisión
16ª Semana														
17ª Semana														
18ª Semana														
19ª Semana														
20ª Semana														
Nº total de horas	60				78			10		2				150
Nº total de ECTS	2				2,6			0,34		0,06				5
Actividad 1: Estudio de la materia teoría-práctica														
Actividad 2: Tiempo extra para preparación de control y examen oficial														
Actividad 3: Duración de exámenes escritos														
Actividad 4:														

HORAS SEMANALES	Teoría Ponderador (P):		Prácticas Ponderador (P):		Actividad 1 Ponderador (P):		Actividad 2 Ponderador (P):		Actividad 3 Ponderador (P):		Actividad 4 Ponderador (P):		Exámenes	Temas del temario a tratar
	H	HXP	H	HXP	H	HXP	H	HXP	H	HXP	H	HXP		
Segundo Semestre														
1ª Semana														
2ª Semana														
3ª Semana														
4ª Semana														
5ª Semana														
6ª Semana														
7ª Semana														
8ª Semana														
9ª Semana														
10ª Semana														
11ª Semana														
12ª Semana														
13ª Semana														
14ª Semana														
15ª Semana														
16ª Semana														
17ª Semana														
18ª Semana														
19ª Semana														
20ª Semana														
Nº total de horas														
Nº total de ECTS														
Actividad 1:														
Actividad 2:														
Actividad 3:														
Actividad 4:														

Código Seguro De Verificación	FfbvWzzl2GS4XSMfX9VNg==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	5/7
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/FfbvWzzl2GS4XSMfX9VNg%3D%3D		



11. TEMARIO DESARROLLADO (con indicación de las competencias que se van a trabajar en cada tema)

I INTRODUCCIÓN SOBRE LA EMPRESA Y EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

1 CONCEPTO y CLASES DE EMPRESA. EMPRESAS INMOBILIARIAS Y CONSTRUCTORAS.

1. Concepto de empresa.
2. Funciones de empresa en la economía de mercado.
3. Clases de empresas.
4. Empresas constructoras.
5. Empresas inmobiliarias

II SUBSISTEMA DE INVERSIÓN FINANCIACIÓN Y EQUILIBRIO FINANCIERO DE LA EMPRESA

2 ESTRUCTURA ECONÓMICA FINANCIERA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA.

1. Elementos patrimoniales de la empresa.
2. La rentabilidad económica y financiera de la empresa.
3. La estructura económica financiera de la empresa y el fondo de rotación o maniobra.
4. Los ciclos de actividad de la empresa y el período medio de maduración.
5. Fondo de maniobra mínimo o necesario.
6. El equilibrio económico-financiero: su análisis mediante ratios.

III FUNDAMENTOS DE MATEMÁTICAS FINANCIERAS

3 LOS MÉTODOS DE CAPITALIZACIÓN. VALORACIÓN DE INMUEBLES.

1. Las decisiones financieras.
2. El valor del dinero en el tiempo.
3. Capitalización compuesta.
4. Valoración de un inmueble por el método de capitalización.

4 RENTAS.

1. Concepto y clasificación.
2. Rentas postpagables y prepagables: valor actual y final.
3. Rentas perpetuas.
4. Rentas fraccionadas.
5. Rentas variables en progresión aritmética y geométrica.

IV PRESTAMOS

5 LOS MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.

1. Introducción.
2. Sistema francés de amortización de préstamos.
3. Sistema americano de amortización de préstamos.

V INVERSIONES

6 SELECCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN.

1. Concepto de inversión.
2. Criterios o métodos aproximados.
3. Método del valor capital o valor actualizado neto.
4. Método del tipo de rendimiento interno o tasa interna de rentabilidad.
5. La inversión y financiación de los flujos intermedios.
6. Otros métodos.
7. La inflación y los impuestos en las decisiones de inversión.

7 ANÁLISIS COMPARATIVO ENTRE LOS PRINCIPALES MÉTODOS DE SELECCIÓN DE INVERSIONES.

1. Propiedades necesarias de los métodos de selección de inversiones.
2. Relación entre el plazo de recuperación y la tasa interna de rentabilidad.
3. Equivalencia y no-equivalencia de los métodos del valor actualizado neto y de la tasa interna de rentabilidad. Intersección de Fisher.
4. La sensibilidad del valor actualizado neto respecto al tipo de actualización o descuento.

VI FINANCIACIÓN

8 LA FINANCIACIÓN EXTERNA. COSTE DE LOS PRÉSTAMOS.

1. Las alternativas de financiación externa.

Código Seguro De Verificación	FfbvWzz12GS4XSMfX9VNg==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	6/7
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/FfbvWzz12GS4XSMfX9VNg%3D%3D		



2. El coste de los préstamos. Consideración de los impuestos y la inflación.
3. El coste medio ponderado de capital.

9 LA FINANCIACIÓN INTERNA.

1. Concepto y clases de autofinanciación. Las reservas.
2. El efecto multiplicador de la autofinanciación.
3. Las amortizaciones.
4. El coste de la autofinanciación.

12. MECANISMOS DE CONTROL Y SEGUIMIENTO (al margen de los contemplados a nivel general para toda la experiencia piloto, se recogerán aquí los mecanismos concretos que los docentes propongan para el seguimiento de cada asignatura):

13. HORARIO DE CLASES Y FECHAS DE EXAMENES

HORAS	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES
08-09					B
09-10				C	B
10-11				C	C
11-12	A	B	A		C
12-13	A	B	A		
13-14					
14-15					
15-16					
16-17	E				
17-18	E		F		D
18-19	D		F		D
19-20	D				E
20-21		F			E
21-22		F			

EXAMEN O PRUEBA	FECHA
1 ^{ER} PARCIAL	Semana del 18 al 22 de diciembre
2º PARCIAL	
3 ^{ER} PARCIAL	
4º PARCIAL	
5º PARCIAL	
1ª CONVOCATORIA FINAL (febrero/junio)	20 de enero de 2007
2ª CONVOCATORIA FINAL (junio/septiembre)	28 de junio de 2007
3ª CONVOCATORIA FINAL (Diciembre)	29 de noviembre de 2006

Código Seguro De Verificación	FfbovWzz12GS4XSMfX9VNg==	Fecha	13/03/2023
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	7/7
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/FfbovWzz12GS4XSMfX9VNg%3D%3D		

