

MARÍA DOLORES RINCÓN MILLÁN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla, CERTIFICA: Que estos programas, que constan de 3 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Grado en Ciencia y Tecnología de Edificación (Plan 168), Plan de estudios publicado en el BOE N° 262 de fecha 31/10/2012, en el curso 2013/14.



PROGRAMA DE LA ASIGNATURA
"Valoraciones, Peritaciones y Tasaciones"

Grado en Ciencia y Tecnología de Edificación
Departamento de Construcciones Arquitectónicas II
E.T.S. de Ingeniería de Edificación

DATOS BÁSICOS DE LA ASIGNATURA

Titulación:	Grado en Ciencia y Tecnología de Edificación
Año del plan de estudio:	2009
Centro:	E.T.S. de Ingeniería de Edificación
Asignatura:	Valoraciones, Peritaciones y Tasaciones
Código:	1680048
Tipo:	Obligatoria
Curso:	4º
Período de impartición:	Cuatrimestral
Ciclo:	0
Área:	Construcciones Arquitectónicas (Área responsable)
Horas :	150
Créditos totales :	6.0
Departamento:	Construcciones Arquitectónicas II (Departamento responsable)
Dirección física:	ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN, AVDA. REINA MERCEDES, S/N
Dirección electrónica:	http://www.departamento.us.es/ca2/

OBJETIVOS Y COMPETENCIAS

Objetivos docentes específicos

- 1.- Aptitud para el desarrollo de valoraciones de obras en ejecución, aplicación de modelos de actualización monetaria y valoración de las modificaciones del contrato durante la ejecución.
- 2.- Aptitud para el desarrollo de los estudios de mercado, valoraciones, tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

English:

1. - Ability to develop the assessment of building works in progress, application of models of monetary correction and evaluation of contract modifications during implementation.
2. - Ability to develop market research, assessments, appraisals, real estate feasibility studies, expert opinion and economic assessment of risks and damages in the building process.

Código Seguro De Verificación	hPCi+U2yz5/o9THqaUavGw==	Fecha	24/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	1/3
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/hPCi+U2yz5/o9THqaUavGw==		



Competencias:

Competencias transversales/genéricas

Nivel Avanzado

G03. Capacidad para tomar decisiones

G05. Capacidad de análisis y síntesis

G11. Capacidad de improvisación y adaptación para enfrentarse a nuevas situaciones

G14. Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas propias

G21. Transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado

Competencias específicas

E70. Aptitud para el desarrollo de los estudios de mercado, valoraciones, tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

CONTENIDOS DE LA ASIGNATURA

Valoraciones durante la ejecución de obras

Bloque temático Tema 1. Certificaciones de obra. Precios unitarios, complejos y funcionales.

Bloque temático Tema 2. Revisiones de precios

Bloque temático Tema 3. Precios contradictorios

Los conceptos

Bloque temático Tema 4. Introducción

Bloque temático Tema 5. La valoración

Bloque temático Tema 6. El suelo

Bloque temático Tema 7. La construcción

Bloque temático Tema 8. Los Gastos Varios

Procedimientos de valoración

Bloque temático Tema 9. Métodos de valoración

Bloque temático Tema 10. La valoración de suelos. Prácticas de valoración

Bloque temático Tema 11. La valoración de viviendas. Prácticas de valoración

Bloque temático Tema 12. La valoración de locales. Prácticas de valoración

Bloque temático Tema 13. La valoración de naves. Prácticas de valoración

Bloque temático Tema 14. La valoración de edificios en explotación. Prácticas de valoración

Bloque temático Tema 15. Informes periciales. Redacción y valoración de daños

ACTIVIDADES FORMATIVAS

Relación de actividades formativas del cuatrimestre

Clases teóricas

Horas presenciales: 20.0

Horas no presenciales: 9.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Las clases teóricas se desarrollarán a modo de lección magistral con participación del alumno, en la que el profesor expone, mediante proyección de presentaciones específicas y/o apoyo de pizarra en su caso, las lecciones de la asignatura.

Competencias que desarrolla:

G03. G05. G11. G14. G21. E70

Código Seguro De Verificación	hPCi+U2yz5/o9THqaUavGw==	Fecha	24/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	2/3
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/hPCi+U2yz5/o9THqaUavGw==		



Prácticas de campo

Horas presenciales: 40.0

Horas no presenciales: 0.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Desarrollo en el aula de una o varias practicas, así como los aspectos generales que pudiera desarrollar el alumno como trabajo de curso.

Competencias que desarrolla:

G03. G05. G11. G14. G21. E70

AAD sin presencia del profesor

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 66.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Realización de ejercicios prácticos propuestos por el profesor.

Competencias que desarrolla:

G03. G05. G11. G14. G21. E70

Tutorías individuales de contenido programado

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 15.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Tutorías individuales de contenido programado.

Competencias que desarrolla:

G03. G05. G11. G14. G21. E70

SISTEMAS Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Primera Convocatoria

Aprobado por curso Se realizarán controles teóricos y prácticos durante el cuatrimestre, de forma que el alumno pueda superar la materia.

Controles teóricos: Se evaluarán las siguientes competencias.

G03. G05. G11. G14. G21. E70

Controles Prácticos: Se evaluarán las siguientes competencias.

G03. G05. G11. G14. G21. E70

Examen Final Ordinario Al finalizar el curso se realizará un examen que evaluará los conocimientos tanto teóricos como prácticos de la materia desarrollada durante el curso.

Segunda y Tercera Convocatoria

Al finalizar el curso se realizará un examen que evaluará los conocimientos tanto teóricos como prácticos de la materia desarrollada durante el curso.

Código Seguro De Verificación	hPCi+U2yz5/o9THqaUavGw==	Fecha	24/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	3/3
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/hPCi+U2yz5/o9THqaUavGw==		

