

MARÍA DOLORES RINCÓN MILLÁN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla, CERTIFICA: Que estos programas, que constan de 4 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Grado en Ciencia y Tecnología de Edificación (Plan 168), Plan de estudios publicado en el BOE Nº 262 de fecha 31/10/2012, en el curso 2014/15.



**PROGRAMA DE LA ASIGNATURA  
"Gestión y Control Urbanístico"**

Grado en Ciencia y Tecnología de Edificación  
Departamento de Construcciones Arquitectónicas II  
E.T.S. de Ingeniería de Edificación

**DATOS BÁSICOS DE LA ASIGNATURA**

<b>Titulación:</b>	Grado en Ciencia y Tecnología de Edificación
<b>Año del plan de estudio:</b>	2009
<b>Centro:</b>	E.T.S. de Ingeniería de Edificación
<b>Asignatura:</b>	Gestión y Control Urbanístico
<b>Código:</b>	1680026
<b>Tipo:</b>	Obligatoria
<b>Curso:</b>	3º
<b>Período de impartición:</b>	Cuatrimstral
<b>Ciclo:</b>	0
<b>Área:</b>	Construcciones Arquitectónicas (Área responsable)
<b>Horas :</b>	150
<b>Créditos totales :</b>	6.0
<b>Departamento:</b>	Construcciones Arquitectónicas II (Departamento responsable)
<b>Dirección física:</b>	ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN, AVDA. REINA MERCEDES, S/N
<b>Dirección electrónica:</b>	<a href="http://www.departamento.us.es/ca2/">http://www.departamento.us.es/ca2/</a>

**OBJETIVOS Y COMPETENCIAS**

**Objetivos docentes específicos**

- 1- Conocimiento del marco de regulación de la gestión y de la disciplina urbanística.
- 2- Conocer las disposiciones legales en este ámbito y la historia del derecho urbanístico
- 3- Conocer el régimen urbanístico, la calificación urbanística del suelo, los instrumentos urbanísticos y las figuras de planeamiento urbanístico.
- 4- Que el alumno quede capacitado para conocer la situación urbanística de cualquier suelo, para analizar sus posibilidades edificatorias y los plazos necesarios para ello, y para impulsar ante las administraciones el proceso de gestión urbanística.

English:

- 1 - Knowledge of the regulatory framework for the management and urban planning.
- 2 - Knowing the laws in this area and the history of urban law.
- 3 - Knowing the urban law, urban classification of the land, planning instruments and the figures of urban planning.
- 4 - The student will be trained to understand the development situation of any type of land, to analyze their building possibilities and time required for it, and to promote the urban management process towards the governmental bodies involved.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	15yKwuswm53XpIvVmA5DGA==	<b>Fecha</b>	24/01/2022
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	1/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/15yKwuswm53XpIvVmA5DGA==">https://pfirma.us.es/verifirma/code/15yKwuswm53XpIvVmA5DGA==</a>		



## Competencias:

### Competencias transversales/genéricas

Nivel Básico

G13. Actitud social positiva frente a las innovaciones sociales y tecnológicas

Nivel Avanzado

G04. Aptitud para la comunicación oral y escrita de la lengua nativa

G07. Capacidad para trabajar en equipo

G15. Capacidad de comunicación a través de la palabra y de la imagen

G17. Capacidad para el aprendizaje autónomo

G22. Desarrollar aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía

### Competencias específicas

E64. Capacidad para analizar y realizar proyectos de evacuación de edificios.

E65. Conocimiento del marco de regulación de la gestión y de la disciplina urbanística.

E66. Conocer las disposiciones legales en este ámbito y la historia del derecho urbanístico.

E67. Conocer el régimen urbanístico, la calificación urbanística del suelo, los instrumentos urbanísticos, y las figuras de planeamiento urbanístico.

E68. Aptitud para la realización de reparcelaciones y para la gestión y el control urbanístico.

## CONTENIDOS DE LA ASIGNATURA

BLOQUE TEMÁTICO 1: Marco Legal de la gestión urbanística.

TEMA 1: Introducción al proceso urbanístico

TEMA 2: Legislación y normativa vigentes

BLOQUE TEMÁTICO 2: Instrumentos de planeamiento y ordenación urbanística. Clasificación del suelo

TEMA 3: El planeamiento territorial y el planeamiento urbanístico. Instrumentos del planeamiento

TEMA 4: Clases y Categorías de suelo

TEMA 5: El Régimen Urbanístico del Suelo

BLOQUE TEMÁTICO 3. El aprovechamiento urbanístico

TEMA 6: El Aprovechamiento y las Áreas de Reparto

BLOQUE TEMÁTICO 4. La Gestión del Urbanismo

TEMA 7: La Gestión Pública

TEMA 8: Los sistemas de actuación

TEMA 9: La reparcelación Urbanística

TEMA 10: La disciplina urbanística. Infracciones y sanciones

## ACTIVIDADES FORMATIVAS

Relación de actividades formativas del cuatrimestre

### Clases teóricas

Horas presenciales: 18.0

Horas no presenciales: 0.0

### Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Teniendo en cuenta los objetivos propuestos, se considera que la comunicación con el alumno, es decir, el proceso de impartir la docencia debe estar sustentado en dos sistemas de métodos: métodos afirmativos y métodos por elaboración. En este sentido, la organización didáctica se plantea a partir de un método expositivo que da lugar a las clases teóricas.

De esta manera, teniendo en cuenta que la asignatura es cuatrimestral y que se desarrolla en cuatro horas semanales, se dedicará de estas cuatro horas, como máximo 1,15 a introducir al alumno en la materia sobre la que posteriormente se trabajará.

Código Seguro De Verificación	15yKwuswm53XpIvVmA5DGA==	Fecha	24/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	2/4
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/15yKwuswm53XpIvVmA5DGA==">https://pfirma.us.es/verifirma/code/15yKwuswm53XpIvVmA5DGA==</a>		



### Prácticas de clase

Horas presenciales: 18.0

Horas no presenciales: 0.0

#### Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Se trata fundamentalmente de gran parte del trabajo de análisis de la información recabada en la actividad anterior, que bajo la tutela, supervisión y corrección del profesor se desarrollará en el aula.

#### Competencias que desarrolla:

G07. Capacidad para trabajar en equipo

G22. Desarrollar aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía

### AAD con presencia del profesor

Horas presenciales: 18.0

Horas no presenciales: 0.0

#### Metodología de enseñanza-aprendizaje:

La última parte de cada uno de los trabajos que se plantearán al alumno será la exposición por grupos de las prácticas realizadas, de manera que se pueda abrir, con presencia del profesor, un debate con el resto de compañeros en el que se discutan las distintas reflexiones y/o soluciones obtenidas.

#### Competencias que desarrolla:

G04. Aptitud para la comunicación oral y escrita de la lengua nativa.

G15. Capacidad de comunicación a través de la palabra y de la imagen

### AAD sin presencia del profesor

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 90.0

#### Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Estas actividades se desarrollan en varias vertientes:

- En primer lugar se trata del tiempo que el alumno invertirá en asentar los conocimientos recibidos.
- En segundo lugar una vez asentados tales conocimientos, se plantea al alumno la realización de un trabajo en grupo en el que sea capaz de recabar información sobre el tema que se esté desarrollando en clase y, junto con el resto de sus compañeros, analizarla como objetivo específico.

Una vez analizada la información, tienen que ser capaces de asimilarla de tal manera que puedan exponerla, en su caso, al resto de alumnos.

#### Competencias que desarrolla:

G07. Capacidad para trabajar en equipo

G017. Capacidad para el aprendizaje autónomo

G22. Desarrollar aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía

### Exámenes

Horas presenciales: 6.0

Horas no presenciales: 0.0

## SISTEMAS Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

### Primera Convocatoria

La evaluación y consiguiente calificación del trabajo de los alumnos se llevará a cabo mediante un sistema de evaluación por curso. Los alumnos que no obtengan una evaluación por curso positiva deberán concurrir a un examen final.

#### PRIMERA CONVOCATORIA:

Aprobado por curso

El alumno podrá aprobar por curso a través de:

- ASISTENCIA A CLASES PRÁCTICAS

Código Seguro De Verificación	15yKwuswm53XpIvVmA5DGA==	Fecha	24/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	3/4
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/15yKwuswm53XpIvVmA5DGA==">https://pfirma.us.es/verifirma/code/15yKwuswm53XpIvVmA5DGA==</a>		



Se evaluarán las competencias:

- o G07. Capacidad para trabajar en equipo.
- o G22. Desarrollar aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía
- o G04. Aptitud para la comunicación oral y escrita de la lengua nativa.
- o E65. Conocimiento del marco de regulación de la gestión y de la disciplina urbanística.
- o E66. Conocer las disposiciones legales en este ámbito y la historia del derecho urbanístico.
- o E67. Conocer el régimen urbanístico, la calificación urbanística del suelo, los instrumentos urbanísticos, y las figuras de planeamiento urbanístico.
- o E68. Aptitud para la realización de reparcelaciones y para la gestión y el control urbanístico.

En el aula el alumno expondrá al profesor el trabajo desarrollado por el equipo fuera del aula de manera que pueda ser orientado convenientemente. La asistencia y revisión de los trabajos es obligatoria para poder aprobar por curso y forma parte de la nota global de prácticas.

- REALIZACIÓN Y EXPOSICIÓN ORAL DE TRABAJOS PRÁCTICOS (40%)
- o G04. Aptitud para la comunicación oral y escrita de la lengua nativa.
- o G15. Capacidad de comunicación a través de la palabra y de la imagen.
- o E65. Conocimiento del marco de regulación de la gestión y de la disciplina urbanística.
- o E66. Conocer las disposiciones legales en este ámbito y la historia del derecho urbanístico.
- o E67. Conocer el régimen urbanístico, la calificación urbanística del suelo, los instrumentos urbanísticos, y las figuras de planeamiento urbanístico.
- o E68. Aptitud para la realización de reparcelaciones y para la gestión y el control urbanístico.

Una vez finalizado el trabajo el equipo realizará una exposición oral del trabajo, en la que cada miembro participará activamente. Se valorarán por separado los siguientes aspectos:

Calidad del análisis realizado  
Capacidad para sintetizar el trabajo y representarlo a través de la imagen  
Capacidad para expresar oralmente la síntesis requerida

- REALIZACIÓN DE DOS PRUEBAS TEÓRICAS ESCRITAS (60%)
- o E65. Conocimiento del marco de regulación de la gestión y de la disciplina urbanística.
- o E66. Conocer las disposiciones legales en este ámbito y la historia del derecho urbanístico.
- o E67. Conocer el régimen urbanístico, la calificación urbanística del suelo, los instrumentos urbanísticos, y las figuras de planeamiento urbanístico.
- o E68. Aptitud para la realización de reparcelaciones y para la gestión y el control urbanístico.

Examen Final de Teoría 60% y Práctica 40%:

Si el alumno no supera la evaluación por curso tendrá derecho a un examen final de la asignatura teórico y práctico.

Hasta la primera convocatoria se guardarán las notas correspondientes a las partes aprobadas (teoría o práctica)

### **Segunda y Tercera Convocatoria**

Examen final de Teoría 60% y Práctica 40%

<b>Código Seguro De Verificación</b>	15yKwuswm53XpIvVmA5DGA==	<b>Fecha</b>	24/01/2022
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/15yKwuswm53XpIvVmA5DGA==">https://pfirma.us.es/verifirma/code/15yKwuswm53XpIvVmA5DGA==</a>	<b>Página</b>	4/4

