

MARÍA DOLORES RINCÓN MILLÁN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla, CERTIFICA: Que estos programas, que constan de 3 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Grado en Ciencia y Tecnología de Edificación (Plan 168), Plan de estudios publicado en el BOE N° 262 de fecha 31/10/2012, en el curso 2014/15.



**PROGRAMA DE LA ASIGNATURA  
"Valoraciones, Peritaciones y Tasaciones"**

Grado en Ciencia y Tecnología de Edificación  
Departamento de Construcciones Arquitectónicas II  
E.T.S. de Ingeniería de Edificación

**DATOS BÁSICOS DE LA ASIGNATURA**

<b>Titulación:</b>	Grado en Ciencia y Tecnología de Edificación
<b>Año del plan de estudio:</b>	2009
<b>Centro:</b>	E.T.S. de Ingeniería de Edificación
<b>Asignatura:</b>	Valoraciones, Peritaciones y Tasaciones
<b>Código:</b>	1680048
<b>Tipo:</b>	Obligatoria
<b>Curso:</b>	4º
<b>Período de impartición:</b>	Cuatrimestral
<b>Ciclo:</b>	0
<b>Área:</b>	Construcciones Arquitectónicas (Área responsable)
<b>Horas :</b>	150
<b>Créditos totales :</b>	6.0
<b>Departamento:</b>	Construcciones Arquitectónicas II (Departamento responsable)
<b>Dirección física:</b>	ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN, AVDA. REINA MERCEDES, S/N
<b>Dirección electrónica:</b>	<a href="http://www.departamento.us.es/ca2/">http://www.departamento.us.es/ca2/</a>

**OBJETIVOS Y COMPETENCIAS**

**Objetivos docentes específicos**

- 1.- Aptitud para el desarrollo de valoraciones de obras en ejecución, aplicación de modelos de actualización monetaria y valoración de las modificaciones del contrato durante la ejecución.
- 2.- Aptitud para el desarrollo de los estudios de mercado, valoraciones, tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

English:

1. - Ability to develop the assessment of building works in progress, application of models of monetary correction and evaluation of contract modifications during implementation.
2. - Ability to develop market research, assessments, appraisals, real estate feasibility studies, expert opinion and economic assessment of risks and damages in the building process.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	4e0h38BIONjypjydl7nexusg==	<b>Fecha</b>	24/01/2022
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	1/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/4e0h38BIONjypjydl7nexusg==">https://pfirma.us.es/verifirma/code/4e0h38BIONjypjydl7nexusg==</a>		



## Competencias:

### Competencias transversales/genéricas

- Nivel Avanzado
- G03. Capacidad para tomar decisiones
- G05. Capacidad de análisis y síntesis
- G11. Capacidad de improvisación y adaptación para enfrentarse a nuevas situaciones
- G14. Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas propias
- G21. Transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado

### Competencias específicas

- E70. Aptitud para el desarrollo de los estudios de mercado, valoraciones, tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

## CONTENIDOS DE LA ASIGNATURA

- Valoraciones durante la ejecución de obras
- Bloque temático Tema 1. Certificaciones de obra. Precios unitarios, complejos y funcionales.
- Bloque temático Tema 2. Revisiones de precios
- Bloque temático Tema 3. Precios contradictorios

- Los conceptos
- Bloque temático Tema 4. Introducción
- Bloque temático Tema 5. La valoración
- Bloque temático Tema 6. El suelo
- Bloque temático Tema 7. La construcción
- Bloque temático Tema 8. Los Gastos Varios

- Procedimientos de valoración
- Bloque temático Tema 9. Métodos de valoración
- Bloque temático Tema 10. La valoración de suelos. Prácticas de valoración
- Bloque temático Tema 11. La valoración de viviendas. Prácticas de valoración
- Bloque temático Tema 12. La valoración de locales. Prácticas de valoración
- Bloque temático Tema 13. La valoración de naves. Prácticas de valoración
- Bloque temático Tema 14. La valoración de edificios en explotación. Prácticas de valoración
- Bloque temático Tema 15. Informes periciales. Redacción y valoración de daños

## ACTIVIDADES FORMATIVAS

Relación de actividades formativas del cuatrimestre

### Clases teóricas

**Horas presenciales:** 20.0

**Horas no presenciales:** 9.0

### Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Las clases teóricas se desarrollarán a modo de lección magistral con participación del alumno, en la que el profesor expone, mediante proyección de presentaciones específicas y/o apoyo de pizarra en su caso, las lecciones de la asignatura.

### Competencias que desarrolla:

G03. G05. G11. G14. G21. E70

Código Seguro De Verificación	4e0h38BIONjypjydl7nexg==	Fecha	24/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	2/3
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/4e0h38BIONjypjydl7nexg==">https://pfirma.us.es/verifirma/code/4e0h38BIONjypjydl7nexg==</a>		



### Prácticas de campo

---

Horas presenciales: 40.0

Horas no presenciales: 0.0

**Metodología de enseñanza-aprendizaje:**

Desarrollo en el aula de una o varias practicas, así como los aspectos generales que pudiera desarrollar el alumno como trabajo de curso.

**Competencias que desarrolla:**

G03. G05. G11. G14. G21. E70

### AAD sin presencia del profesor

---

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 66.0

**Metodología de enseñanza-aprendizaje:**

Realización de ejercicios prácticos propuestos por el profesor.

**Competencias que desarrolla:**

G03. G05. G11. G14. G21. E70

### Tutorías individuales de contenido programado

---

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 15.0

**Metodología de enseñanza-aprendizaje:**

Tutorías individuales de contenido programado.

**Competencias que desarrolla:**

G03. G05. G11. G14. G21. E70

## SISTEMAS Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

### Primera Convocatoria

---

Aprobado por curso Se realizarán controles teóricos y prácticos durante el cuatrimestre, de forma que el alumno pueda superar la materia.

Controles teóricos: Se evaluarán las siguientes competencias.

G03. G05. G11. G14. G21. E70

Controles Prácticos: Se evaluarán las siguientes competencias.

G03. G05. G11. G14. G21. E70

Examen Final Ordinario Al finalizar el curso se realizará un examen que evaluará los conocimientos tanto teóricos como prácticos de la materia desarrollada durante el curso.

### Segunda y Tercera Convocatoria

---

Al finalizar el curso se realizará un examen que evaluará los conocimientos tanto teóricos como prácticos de la materia desarrollada durante el curso.

Código Seguro De Verificación	4e0h38BIONjypjydl7nexe==	Fecha	24/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	3/3
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/4e0h38BIONjypjydl7nexe==">https://pfirma.us.es/verifirma/code/4e0h38BIONjypjydl7nexe==</a>		

