

MARIA DOLORES RINCON MILLAN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla, CERTIFICA: Que estos programas, que constan de 5 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Grado en Edificación (Plan 244), Plan de estudios publicado en el BOE Nº 147 de fecha 21/06/2017, en el curso 2017/18.



**PROGRAMA DE LA ASIGNATURA**  
**"Peritación y Diagnóstico Avanzado Mediante Imágenes"**

Grado en Edificación

Departamento de Expresión Gráfica e Ingen. en la Edific.

E.T.S. de Ingeniería de Edificación

**DATOS BÁSICOS DE LA ASIGNATURA**

<b>Titulación:</b>	Grado en Edificación
<b>Año del plan de estudio:</b>	2016
<b>Centro:</b>	E.T.S. de Ingeniería de Edificación
<b>Asignatura:</b>	Peritación y Diagnóstico Avanzado Mediante Imágenes
<b>Código:</b>	2440040
<b>Tipo:</b>	Optativa
<b>Curso:</b>	4º
<b>Período de impartición:</b>	Cuatrimestral
<b>Ciclo:</b>	
<b>Área:</b>	Expresión Gráfica Arquitectónica (Área responsable)
<b>Horas :</b>	150
<b>Créditos totales :</b>	6.0
<b>Departamento:</b>	Expresión Gráfica e Ingen. en la Edific. (Departamento responsable)
<b>Dirección física:</b>	ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN, AVDA. REINA MERCEDES, S/N
<b>Dirección electrónica:</b>	<a href="http://www.departamento.us.es/dexpgraf/">http://www.departamento.us.es/dexpgraf/</a>

**OBJETIVOS Y COMPETENCIAS**

**Objetivos docentes específicos**

OBJETIVOS DOCENTES ESPECÍFICOS: PERITACIÓN E INGENIERÍA FORENSE EN EDIFICACIÓN

El objetivo fundamental de esta asignatura es capacitar al alumno para la realización de peritaciones e informes técnicos de todo tipo, apoyados en la utilización de recursos gráficos, imágenes y utilizando tecnologías y herramientas avanzadas para su diagnóstico. El alumno será capaz de abrir nuevos mercados laborales sobre este ámbito de actuación y adquirirá los conocimientos, preparación y capacidades necesarias para ello.

Se dedicará especial atención a los informes periciales para los Tribunales de Justicia, aunque también se abordará la realización y exposición de informes, dictámenes y tasaciones para otros estamentos como Notarías, Ayuntamientos, Gerencias Catastrales, Compañías aseguradoras, Entidades Bancarias y Administración autonómica en general.

**SPECIFIC EDUCATIONAL OBJECTIVES**

The fundamental aim of this subject is to qualify the pupil for the accomplishment of expert's reports and technical reports of all kinds,

<b>Código Seguro De Verificación</b>	i9QfHYvqoaKlalBq+xbUhw==	<b>Fecha</b>	27/01/2022
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	1/5
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/i9QfHYvqoaKlalBq+xbUhw==">https://pfirma.us.es/verifirma/code/i9QfHYvqoaKlalBq+xbUhw==</a>		



rested on the utilization of graphical resources, images and using technologies and tools advanced for his diagnóstico. The pupil will be capable of opening new labor markets on area of action is and he will acquire the knowledge, preparation and capacities necessary for it. One will dedicate special attention to the expert reports for the Courts of Justice, though también there will be approached the accomplishment and exhibition of reports, judgments and appraisals for other estates like Offices of a notary, Town halls, Property Managements, Companies asegurados, Bank companies and autonomous Administration in general.

### Competencias:

#### Competencias transversales/genéricas

- G05.- Capacidad de análisis y síntesis (nivel avanzado)
- G14.- Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas propias (nivel avanzado)

#### Competencias específicas

- E78 Uso de herramientas y tecnologías avanzadas para el diagnóstico de daños y lesiones en la edificación.
- E99 Capacidad para analizar, elaborar y exponer informes y dictámenes judiciales.
- E100-a Conocimiento de la legislación jurídica general, los distintos órganos judiciales y los procedimientos de su competencia.
- E100-b Conocimiento y comprensión de las funciones del perito forense en los procedimientos generales.
- E117 Emisión de informes, documentos y certificados técnicos relacionados con la profesión. Requisitos y procedimientos de visado en el Colegio Profesional..

### CONTENIDOS DE LA ASIGNATURA

#### PERITACIÓN E INGENIERÍA FORENSE EN EDIFICACIÓN: BLOQUES TEMÁTICOS

- BLOQUE 1: ASPECTOS JURÍDICOS BÁSICOS SOBRE PERICIAS JUDICIALES
- BLOQUE 2: ELABORACIÓN DE INFORMES Y PERITACIONES JUDICIALES
- BLOQUE 3: DIAGNÓSTICO GRÁFICO DE PATOLOGÍAS EN LA EDIFICACIÓN
- BLOQUE 4: EQUIPOS DE DIAGNÓSTICO GRÁFICO Y TRATAMIENTO DIGITAL DE IMÁGENES

Las lecciones que desarrollan los contenidos de los bloques y las competencias relacionadas, son las siguientes:

Lección 1.- La Administración Judicial en Andalucía (Bloque 1)

COMPETENCIA E 100a

- El Poder Judicial
- Los Órganos Judiciales y su jerarquía
- Legislación y Normativa Reguladora
- Las Demarcaciones Judiciales
- El Ministerio fiscal
- Otros órganos judiciales.

Lección 2.- Los procedimientos judiciales: Concepto y tipo. (Bloque 1)

COMPETENCIA E 100b

- Los Procesos Judiciales Civiles: Concepto y tipos
- Los Procesos Judiciales Penales: Concepto y tipos
- Otros Procedimientos Judiciales

Lección 3.- La prueba judicial y los peritos judiciales. (Bloque 1)

COMPETENCIA E 100a y E100b

- Legislación y Normativa aplicable
- La Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC)
- Los Medios de Prueba en la LEC
- El Perito y su intervención en el Procedimiento Judicial.
- Condiciones y Obligación del Perito

Lección 4.- Informes y dictámenes periciales. (Bloque 2)

COMPETENCIAS G 05, G 14, E 99

- Breve Historias sobre las competencias y funciones del aparejador y del arquitecto técnico
- Distintas actuaciones profesionales del arquitecto técnico
- Conceptos previos sobre informes, dictámenes y peritaciones
- La prueba pericial en el ámbito de la edificación

Lección 5.- Elaboración práctica de informes y pericias. (Bloque 2)

COMPETENCIAS G 05, G 14, E 99, E 117

- Consideraciones generales
- Destinatarios de los informe técnicos y pericias judiciales

<b>Código Seguro De Verificación</b>	i9QfHYvqoaKlalBq+xbUhw==	<b>Fecha</b>	27/01/2022
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	2/5
<b>Url De Verificación</b>	https://pfirma.us.es/verifirma/code/i9QfHYvqoaKlalBq+xbUhw==		



- Estructura General de Informes Técnicos Tipo
- Estructura General de Informes Periciales Tipo
- Análisis y ejemplos prácticos de diversos informes y actuaciones técnicas
- Análisis y ejemplos de impresos, modelos tipo y anexos varios

Lección 6.- Utilización de recursos gráficos e imágenes en los informes técnicos. (Bloque 2)

COMPETENCIAS E 78, E 99, E 117

- Los recursos gráficos e imágenes como anexos de los informes y actuaciones periciales.
- Formato y características de los planos.
- Contenido y acabado de los planos.
- Elaboración de planimetría y croquis. Procedencia.
- Fuentes para consulta, descarga y obtención de planimetría.
- Toma y captación de fotografías.
- Programas Informáticos para descarga e inserción de fotografías.
- Fotografías de reproducción o revelado tradicional.
- Características exigibles a las fotografías.

Lección 7.- Diagnóstico Gráfico de la Humedad en Edificación. (Bloque 3)

COMPETENCIAS G 14, E 78, E117

- Consideraciones Generales
- Procesos de intercambio entre el agua y los materiales
- Diagnóstico gráfico de las humedades de condensación.
- Diagnóstico gráfico de las humedades de capilaridad.
- Diagnóstico gráfico de las humedades de infiltración lateral.
- Diagnóstico gráfico de las humedades de infiltración pluvial

Lección 8.- Diagnóstico Gráfico de Fisuras y Grietas en Edificación. (Bloque 3)

COMPETENCIAS G 14, E 78, E117

- Consideraciones Generales
- Diagnóstico gráfico de fisuras por asentos de la cimentación.
- Diagnóstico gráfico de fisuras por deformaciones de la estructura.
- Diagnóstico gráfico de fisuras por pérdida de estabilidad.
- Diagnóstico gráfico de fisuras por humedad del ladrillo.
- Diagnóstico gráfico de fisuras por dilatación térmica.

Lección 9.- Equipos de toma de datos, diagnóstico y análisis de patologías. (Bloque 4)

COMPETENCIAS G 05, E 78, E117

- Introducción
- Equipos y medios auxiliares de apoyo
- Materiales y herramientas para toma de datos y levantamientos
- Equipos y herramientas para el análisis y detección de patologías

Lección 10.- Tratamiento digital de imágenes. (Bloque 4)

COMPETENCIAS G 05, G14, E78, E117

- El lenguaje visual y de comunicación
- Nociones básicas sobre fotografía
- Formatos de imagen y video.
- Software específicos para edición de imágenes
- Manipulación y mejora de imágenes
- Edición e inserción de imágenes en informes y dictámenes.
- Imágenes termográficas y termografía infrarroja aplicada a la edificación

## ACTIVIDADES FORMATIVAS

Relación de actividades formativas del cuatrimestre

<b>Código Seguro De Verificación</b>	i9QfHYvqoaKl1alBq+xbUhw==	<b>Fecha</b>	27/01/2022
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	3/5
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/i9QfHYvqoaKl1alBq+xbUhw==">https://pfirma.us.es/verifirma/code/i9QfHYvqoaKl1alBq+xbUhw==</a>		



### Clases teóricas

Horas presenciales: 15.0

Horas no presenciales: 0.0

#### Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Dedicadas a la explicación y exposición de los contenidos de la asignatura y presentación de los seminarios, actividades y trabajos prácticos.

Se utilizarán recursos audiovisuales, análisis y comparación de informes reales.

Se impartirán conferencias y seminarios por ponentes externos.

#### Competencias que desarrolla:

G05.- Capacidad de análisis y síntesis

G14.- Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas

E99 y E100 a/E100b

### Clases prácticas en el aula

Horas presenciales: 35.0

Horas no presenciales: 20.0

#### Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Dedicadas a la realización de prácticas en clase dirigidas por el profesor, sobre actividades relacionadas con los temas del programa o como desarrollo de los seminarios en grupo.

Ejercicios y controles prácticos.

Análisis de informes y trabajos reales de índole técnica.

Ejercicios y seminarios de grupo

#### Competencias que desarrolla:

G05.- Capacidad de análisis y síntesis

G14.- Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas

E78, E99 y E117

### Prácticas de campo

Horas presenciales: 10.0

Horas no presenciales: 20.0

#### Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Se realizarán seminarios o trabajos tutorados sobre temas monográficos del programa de la asignatura, individualmente o en grupo y con desarrollo en horario presencial o no presencial.

Se programarán visitas externas y se desarrollarán informes técnicos sobre edificios, parcelas e inmuebles situados fuera del recinto universitario.

En función del número de alumnos y necesidades del programa se dividirán a los alumnos en dos grupos que serán atendidos por cuatro profesores.

#### Competencias que desarrolla:

G05.- Capacidad de análisis y síntesis

G14.- Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas

E78, E99 y E117

### Tutorías colectivas de contenido programado

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 50.0

#### Metodología de enseñanza-aprendizaje:


Elaboración de informe final de curso. Los alumnos se organizarán en grupo para la toma de datos, fotos y medidas, pero la entrega final debe ser individual. Este trabajo supone el 40 % del peso de la nota final.

#### Competencias que desarrolla:

E99, E117

## SISTEMAS Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Código Seguro De Verificación	i9QfHYvqoaKlalBq+xbUhw==	Fecha	27/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	4/5
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/i9QfHYvqoaKlalBq+xbUhw==">https://pfirma.us.es/verifirma/code/i9QfHYvqoaKlalBq+xbUhw==</a>		



## PRIMERA CONVOCATORIA

### EVALUACIÓN CONTINUA

El alumno se evalúa individualmente en paralelo con el desarrollo del programa docente. Es por tanto, una evaluación continuada y formativa, basándose en el trato directo, tutorías y seminarios, para llegar con el máximo de información posible al momento de otorgar la calificación final. Para superar la materia se considerará en su conjunto fundamentalmente la asistencia a clase, así como la realización de las tareas encomendadas durante el curso y la superación de los controles y ejercicios teóricos y prácticos

Caso de no superar la evaluación continua el alumno puede acceder al examen teórico y práctico sobre los contenidos del programa desarrollado durante el curso.

Se evaluará conforme a las competencias E78, E99, E100a y E100b y E117

### EXAMEN FINAL

Podrán presentarse los alumnos que no asistieron al curso, no entregaron los trabajos corregidos y completados, no superaron los controles parciales o no superaron el nivel mínimo de asistencia para aprobar la evaluación final (80%)

## SEGUNDA CONVOCATORIA

EXAMEN FINAL podrán presentarse los alumnos que no aprobaron o no se presentaron al Examen final ordinario.

El examen tendrá un contenido teórico y práctico, sobre los temas desarrollados en clase.

## TERCERA CONVOCATORIA

EXAMEN FINAL (Convocatoria de Diciembre): podrán presentarse los alumnos que no aprobaron o no se presentaron al Examen final ordinario o extraordinario.

El examen tendrá un contenido teórico y práctico, sobre los temas desarrollados en clase.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	i9QfHYvqoaKlalBq+xbUhw==	<b>Fecha</b>	27/01/2022
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	5/5
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/i9QfHYvqoaKlalBq+xbUhw==">https://pfirma.us.es/verifirma/code/i9QfHYvqoaKlalBq+xbUhw==</a>		

