

MARIA DOLORES RINCON MILLAN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla, CERTIFICA: Que estos programas, que constan de 4 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Grado en Edificación (Plan 244), Plan de estudios publicado en el BOE Nº 147 de fecha 21/06/2017, en el curso 2017/18.



PROGRAMA DE LA ASIGNATURA
"Valoraciones, Peritaciones y Tasaciones"

Grado en Edificación

Departamento de Construcciones Arquitectónicas II

E.T.S. de Ingeniería de Edificación

DATOS BÁSICOS DE LA ASIGNATURA

Titulación:	Grado en Edificación
Año del plan de estudio:	2016
Centro:	E.T.S. de Ingeniería de Edificación
Asignatura:	Valoraciones, Peritaciones y Tasaciones
Código:	2440049
Tipo:	Obligatoria
Curso:	4º
Período de impartición:	Cuatrimestral
Ciclo:	0
Área:	Construcciones Arquitectónicas (Área responsable)
Horas :	150
Créditos totales :	6.0
Departamento:	Construcciones Arquitectónicas II (Departamento responsable)
Dirección física:	ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN, AVDA. REINA MERCEDES, S/N
Dirección electrónica:	

OBJETIVOS Y COMPETENCIAS

Objetivos docentes específicos

- 1.- Aptitud para el desarrollo de valoraciones de obras en ejecución, aplicación de modelos de actualización monetaria y valoración de las modificaciones del contrato durante la ejecución.
- 2.- Aptitud para el desarrollo de los estudios de mercado, valoraciones, tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

English:

1. - Ability to develop the assessment of building works in progress, application of models of monetary correction and evaluation of contract modifications during implementation.
2. - Ability to develop market research, assessments, appraisals, real estate feasibility studies, expert opinion and economic assessment of risks and damages in the building process.

Código Seguro De Verificación	x85/PDD0uSY0I3NyW+5ZLA==	Fecha	27/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/x85/PDD0uSY0I3NyW+5ZLA==	Página	1/4



Competencias:

Competencias transversales/genéricas

COMPETENCIAS BÁSICAS

- B01. Que los estudiantes hayan demostrado poseer y comprender conocimientos en un área de estudio que parte de la base de la educación secundaria general, y se suele encontrar a un nivel que, si bien se apoya en libros de texto avanzados, incluye también algunos aspectos que implican conocimientos procedentes de la vanguardia de su campo de estudio.
- B02. Que los estudiantes sepan aplicar sus conocimientos a su trabajo o vocación de una forma profesional y posean las competencias que suelen demostrarse por medio de la elaboración y defensa de argumentos y la resolución de problemas dentro de su área de estudio.
- B03. Que los estudiantes tengan la capacidad de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro de su área de estudio) para emitir juicios que incluyan una reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica o ética
- B04. Que los estudiantes puedan transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado
- B05. Que los estudiantes hayan desarrollado aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía

Resultados de aprendizaje

- B01. Que los estudiantes demuestren conocer y comprender todos los conceptos proporcionados por la asignatura
- B02. Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos en la asignatura a situaciones prácticas relativas a la edificación, reconociendo los problemas que se presentan y siendo capaces de resolverlos
- B03. Que los estudiantes sean capaces de emitir conclusiones a partir de los datos proporcionados en su área de estudio y que incluyan aquellos aspectos sociales, científicos o éticos relacionados con la actividad profesional.
- B04. Que los estudiantes demuestren que saben transmitir los conocimientos que han adquirido
- B05. Que los estudiantes sean capaces de emprender estudios de posgrado a partir de los conocimientos adquiridos

COMPETENCIAS GENÉRICAS

- G03. Capacidad para tomar decisiones
- G05. Capacidad de análisis y síntesis
- G14. Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas propias

Resultados de aprendizaje

- G03. Que los estudiantes hayan adquirido la capacidad de aprender a pensar por sí mismos, a ser críticos y a analizar los problemas y casos propuestos en la asignatura de forma racional.
- G05. Que los estudiantes sean capaces de identificar y valorar las situaciones y problemas, separando y organizando sistemáticamente sus partes integrantes, y reflexionar sobre ellas de una forma lógica y sistemática.
- G14. Que los estudiantes sean capaces de razonar y justificar sus propuestas así como de encontrar la manera adecuada para su exposición.

Competencias específicas

- E70. Aptitud para el desarrollo de los estudios de mercado, valoraciones, tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

Resultados de aprendizaje

- E70.-Que el estudiante sea capaz de evaluar, determinar y desarrollar estudios de mercado y viabilidad inmobiliaria; Utilizar los métodos apropiados para valorar y tasar bienes inmuebles y Evaluar y estimar la tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

CONTENIDOS DE LA ASIGNATURA

Bloque temático 1.Valoraciones durante la ejecución de obras

- Tema 1. Certificaciones de obra. Precios unitarios, complejos y funcionales.
- Tema 2. Revisiones de precios
- Tema 3. Precios contradictorios

Bloque temático 2.Los conceptos

- Tema 4. Introducción
- Tema 5. La valoración
- Tema 6. El suelo
- Tema 7. La construcción
- Tema 8. Los Gastos Varios

Bloque temático 3.Procedimientos de valoración

- Tema 9. Métodos de valoración
- Tema 10. La valoración de suelos. Prácticas de valoración
- Tema 11. La valoración de viviendas. Prácticas de valoración
- Tema 12. La valoración de locales. Prácticas de valoración
- Tema 13. La valoración de naves. Prácticas de valoración
- Tema 14. La valoración de edificios en explotación. Prácticas de valoración
- Tema 15. Informes periciales. Redacción y valoración de daños

Código Seguro De Verificación	x85/PDD0uSY0I3NyW+5ZLA==	Fecha	27/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	2/4
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/x85/PDD0uSY0I3NyW+5ZLA==		



ACTIVIDADES FORMATIVAS

Relación de actividades formativas del cuatrimestre

Clases teóricas

Horas presenciales: 20.0

Horas no presenciales: 9.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Las clases teóricas se desarrollarán a modo de lección magistral con participación del alumno, en la que el profesor expone, mediante proyección de presentaciones específicas y/o apoyo de pizarra en su caso, las lecciones de la asignatura.

Competencias que desarrolla:

B01, B02, B03, B04, B05, G03, G05, G14, E70

Prácticas de campo

Horas presenciales: 40.0

Horas no presenciales: 0.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Desarrollo en el aula de una o varias practicas, así como los aspectos generales que pudiera desarrollar el alumno como trabajo de curso.

Competencias que desarrolla:

B01, B02, B03, B04, B05, G03, G05, G14, E70

AAD sin presencia del profesor

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 66.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Realización de ejercicios prácticos propuestos por el profesor.

Competencias que desarrolla:

B01, B02, B03, B04, B05, G03, G05, G14, E70

Tutorías individuales de contenido programado

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 15.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Tutorías individuales de contenido programado.

Competencias que desarrolla:

B01, B02, B03, B04, B05, G03, G05, G14, E70

SISTEMAS Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Primera Convocatoria

Aprobado por curso. Se realizarán controles teóricos y prácticos durante el cuatrimestre, de forma que el alumno pueda superar la materia.

Controles teóricos: Se evaluarán las siguientes competencias.

Básicas: B01, B02, B03, B04, B05

Genéricas: G03, G05, G14.

Específicas: E70.

Controles Prácticos: Se evaluarán las siguientes competencias.

Código Seguro De Verificación	x85/PDD0uSY0I3NyW+5ZLA==	Fecha	27/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	3/4
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/x85/PDD0uSY0I3NyW+5ZLA==		



Básicas: B01, B02, B03, B04, B05
Genéricas: G03, G05, G14.
Específicas: E70.

Examen Final Ordinario. Al finalizar el curso se realizará un examen que evaluará los conocimientos tanto teóricos como prácticos de la materia desarrollada durante el curso.

Segunda y Tercera Convocatoria

Al finalizar el curso se realizará un examen que evaluará los conocimientos tanto teóricos como prácticos de la materia desarrollada durante el curso.

Competencia que se evalúan

Básicas: B01, B02, B03, B04, B05

Genéricas: G03, G05, G14.

Específicas: E70.

Código Seguro De Verificación	x85/PDD0uSY0I3NyW+5ZLA==	Fecha	27/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/x85/PDD0uSY0I3NyW+5ZLA==	Página	4/4

