



PROGRAMA DE LA ASIGNATURA
Peritación y Diagnóstico Avanzado Mediante Imágenes

Datos básicos de la asignatura	
Titulación:	Grado en Edificación
Año plan de estudio:	2016
Curso implantación:	2018-19
Departamento:	Expresión Gráfica e Ingen. en la Edific.
Centro sede	E.T.S. de Ingeniería de Edificación
Departamento:	
Nombre asignatura:	Peritación y Diagnóstico Avanzado Mediante Imágenes
Código asignatura:	2440040
Tipología:	OPTATIVA
Curso:	4
Periodo impartición:	CUATRIMESTRAL
Créditos ECTS:	6
Horas totales:	150
Área de conocimiento:	Expresión Gráfica Arquitectónica

Objetivos y competencias
<p>OBJETIVOS:</p> <p>OBJETIVOS DOCENTES ESPECÍFICOS: PERITACIÓN E INGENIERÍA FORENSE EN EDIFICACIÓN</p> <p>El objetivo fundamental de esta asignatura es capacitar al alumno para la realización de peritaciones e informes técnicos de todo tipo, apoyados en la utilización de recursos gráficos, imágenes y utilizando tecnologías y herramientas avanzadas para su diagnóstico. El alumno será capaz de abrir nuevos mercados laborales sobre este ámbito de actuación y adquirirá los conocimientos, preparación y capacidades necesarias para ello.</p> <p>Se dedicará especial atención a los informes periciales para los Tribunales de Justicia, aunque también se abordará la realización y exposición de informes, dictámenes y tasaciones para otros estamentos como Notarías, Ayuntamientos, Gerencias Catastrales, Compañías Aseguradoras, Entidades Bancarias y Administración autonómica en general.</p>

Código Seguro De Verificación	9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==	Fecha	03/02/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	1/10
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==		





PROGRAMA DE LA ASIGNATURA
Peritación y Diagnóstico Avanzado Mediante Imágenes

SPECIFIC EDUCATIONAL OBJECTIVES

The fundamental aim of this subject is to qualify the pupil for the accomplishment of experts reports and technical reports of all kinds, rested on the utilization of graphical resources, images and using technologies and tools advanced for his daignóstico. The pupil will be capable of opening new labor markets on area of action is and he will acquire the knowledge, preparation and capacities necessary for it. One will dedicate special attention to the expert reports for the Courts of Justice, though también there will be approached the accomplishment and exhibition of reports, judgments and appraisals for other estates like Offices of a notary, Town halls, Property Managements, Companies asegurados, Bank companies and autonomous Administration in general.

COMPETENCIAS:

Competencias específicas:

E78 Uso de herramientas y tecnologías avanzadas para el diagnóstico de daños y lesiones en la edificación.

E99 Capacidad para analizar, elaborar y exponer informes y dictámenes judiciales.

E100-a Conocimiento de la legislación jurídica general, los distintos órganos judiciales y los procedimientos de su competencia.

E100-b Conocimiento y comprensión de las funciones del perito forense en los procedimientos generales.

E117 Emisiónde informes, documentos y certificados técnicos relacionados con la profesión. Requisitos y procedimientos de visado en el Colegio Profesional..

Competencias genéricas:

G05.- Capacidad de análisis y síntesis (nivel avanzado)

Código Seguro De Verificación	9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==	Fecha	03/02/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==	Página	2/10





PROGRAMA DE LA ASIGNATURA
Peritación y Diagnóstico Avanzado Mediante Imágenes

G14.- Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas propias (nivel avanzado)

Contenidos o bloques temáticos

PERITACIÓN E INGENIERÍA FORENSE EN EDIFICACIÓN: BLOQUES TEMÁTICOS

BLOQUE 1: ASPECTOS JURÍDICOS BASICOS SOBRE PERICIAS JUDICIALES

BLOQUE 2: ELABORACIÓN DE INFORMES Y PERITACIONES JUDICIALES

BLOQUE 3: DIAGNÓSTICO GRÁFICO DE PATOLOGIAS EN LA EDIFICACIÓN

BLOQUE 4: EQUIPOS DE DIAGNÓSTICO GRÁFICO Y TRATAMIENTO DIGITAL DE IMAGENES

Las lecciones que desarrollan los contenidos de los bloques y las competencias relacionadas, son las siguientes:

Lección 1.- La Administración Judicial en Andalucía (Bloque 1)

COMPETENCIA E 100a

- ¿ El Poder Judicial
- ¿ Los Órganos Judiciales y su jerarquía
- ¿ Legislación y Normativa Reguladora
- ¿ Las Demarcaciones Judiciales
- ¿ El Ministerio fiscal
- ¿ Otros órganos judiciales.

Código Seguro De Verificación	9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==	Fecha	03/02/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	3/10
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==		





PROGRAMA DE LA ASIGNATURA
Peritación y Diagnóstico Avanzado Mediante Imágenes

Lección 2.- Los procedimientos judiciales: Concepto y tipo. (Bloque 1)

COMPETENCIA E 100b

- ¿ Los Procesos Judiciales Civiles: Concepto y tipos
- ¿ Los Procesos Judiciales Penales: Concepto y tipos
- ¿ Otros Procedimientos Judiciales

Lección 3.- La prueba judicial y los peritos judiciales. (Bloque 1)

COMPETENCIA E 100a y E100b

- ¿ Legislación y Normativa aplicable
- ¿ La Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC)
- ¿ Los Medios de Prueba en la LEC
- ¿ El Perito y su intervención en el Procedimiento Judicial.
- ¿ Condiciones y Obligación del Perito

Lección 4.- Informes y dictámenes periciales. (Bloque 2)

COMPETENCIAS G 05, G 14, E 99

- ¿ Breve Historias sobre las competencias y funciones del aparejador y del arquitecto técnico
- ¿ Distintas actuaciones profesionales del arquitecto técnico

Código Seguro De Verificación	9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==	Fecha	03/02/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	4/10
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==		





PROGRAMA DE LA ASIGNATURA
Peritación y Diagnóstico Avanzado Mediante Imágenes

¿ Conceptos previos sobre informes, dictámenes y peritaciones

¿ La prueba pericial en el ámbito de la edificación

Lección 5.- Elaboración práctica de informes y pericias. (Bloque 2)

COMPETENCIAS G 05, G 14, E 99, E 117

¿ Consideraciones generales

¿ Destinatarios de los informe técnicos y pericias judiciales

¿ Estructura General de Informes Técnicos Tipo

¿ Estructura General de Informes Periciales Tipo

¿ Análisis y ejemplos prácticos de diversos informes y actuaciones técnicas

¿ Análisis y ejemplos de impresos, modelos tipo y anexos varios

Lección 6.- Utilización de recursos gráficos e imágenes en los informes técnicos. (Bloque 2)

COMPETENCIAS E 78, E 99, E 117

¿ Los recursos gráficos e imágenes como anexos de los informes y actuaciones periciales.

¿ Formato y características de los planos.

¿ Contenido y acabado de los planos.

¿ Elaboración de planimetría y croquis. Procedencia.

¿ Fuentes para consulta, descarga y obtención de planimetría.

Código Seguro De Verificación	9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==	Fecha	03/02/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==	Página	5/10





PROGRAMA DE LA ASIGNATURA
Peritación y Diagnóstico Avanzado Mediante Imágenes

- ¿ Toma y captación de fotografías.
- ¿ Programas Informáticos para descarga e inserción de fotografías.
- ¿ Fotografías de reproducción o revelado tradicional.
- ¿ Características exigibles a las fotografías.

Lección 7.- Diagnóstico Gráfico de la Humedad en Edificación. (Bloque 3)

COMPETENCIAS G 14, E 78, E117

- ¿ Consideraciones Generales
- ¿ Procesos de intercambio entre el agua y los materiales
- ¿ Diagnóstico gráfico de las humedades de condensación.
- ¿ Diagnóstico gráfico de las humedades de capilaridad.
- ¿ Diagnóstico gráfico de las humedades de infiltración lateral.
- ¿ Diagnóstico gráfico de las humedades de infiltración pluvial

Lección 8.- Diagnóstico Gráfico de Fisuras y Grietas en Edificación. (Bloque 3)

COMPETENCIAS G 14, E 78, E117

- ¿ Consideraciones Generales
- ¿ Diagnóstico gráfico de fisuras por asentamientos de la cimentación.
- ¿ Diagnóstico gráfico de fisuras por deformaciones de la estructura.

Código Seguro De Verificación	9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==	Fecha	03/02/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==	Página	6/10





PROGRAMA DE LA ASIGNATURA
Peritación y Diagnóstico Avanzado Mediante Imágenes

¿ Diagnóstico gráfico de fisuras por pérdida de estabilidad.

¿ Diagnóstico gráfico de fisuras por humedad del ladrillo.

¿ Diagnóstico gráfico de fisuras por dilatación térmica.

Lección 9.- Equipos de toma de datos, diagnóstico y análisis de patologías. (Bloque 4)

COMPETENCIAS G 05, E 78, E117

¿ Introducción

¿ Equipos y medios auxiliares de apoyo

¿ Materiales y herramientas para toma de datos y levantamientos

¿ Equipos y herramientas para el análisis y detección de patologías

Lección 10.- Tratamiento digital de imágenes. (Bloque 4)

COMPETENCIAS G 05, G14, E78, E117

¿ Formatos de imagen

¿ Nociones básicas sobre resolución

¿ Toma de imágenes: Fotografía analógica y digital y fotografía con dispositivos móviles.

¿ Parámetros básicos en las cámaras Reflex

¿ Recomendaciones de tomas fotográficas para informes técnicos y periciales.

Código Seguro De Verificación	9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==	Fecha	03/02/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	7/10
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==		





PROGRAMA DE LA ASIGNATURA

Peritación y Diagnóstico Avanzado Mediante Imágenes

Actividades formativas y horas lectivas

Actividad	Créditos	Horas
A Clases Teóricas	1,5	15
C Clases Prácticas en aula	3,5	35
I Prácticas de Campo	1	10

Metodología de enseñanza-aprendizaje

Clases teóricas

Dedicadas a la explicación y exposición de los contenidos de la asignatura y presentación de los seminarios, actividades y trabajos prácticos.

Se utilizarán recursos audiovisuales, análisis y comparación de informes reales.

Se impartirán conferencias y seminarios por ponentes externos.

Clases prácticas en el aula

Dedicadas a la realización de prácticas en clase dirigidas por el profesor, sobre actividades relacionadas con los temas del programa o como desarrollo de los seminarios en grupo.

Ejercicios y controles prácticos.

Análisis de informes y trabajos reales de índole técnica.

Ejercicios y seminarios de grupo

Prácticas de campo

Se realizarán seminarios o trabajos tutorados sobre temas monográficos del programa de la asignatura, individualmente o en grupo y con desarrollo en horario presencial o no presencial.

Se programarán visitas externas y se desarrollarán informes técnicos sobre edificios, parcelas e inmuebles situados fuera del recinto universitario.

Código Seguro De Verificación	9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==	Fecha	03/02/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	8/10
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==		





PROGRAMA DE LA ASIGNATURA

Peritación y Diagnóstico Avanzado Mediante Imágenes

En función del número de alumnos y necesidades del programa se dividirán a los alumnos en dos grupos que serán atendidos por dos profesores.

Tutorías colectivas de contenido programado

Elaboración de informe final de curso. Los alumnos se organizarán en grupo para la toma de datos, fotos y medidas, pero la entrega final debe ser individual. Este trabajo supone el 40 % del peso de la nota final.

Sistemas y criterios de evaluación y calificación

EVALUACIÓN CONTINUA

El alumno se evalúa individualmente en paralelo con el desarrollo del programa docente. Es por tanto, una evaluación continuada y formativa, basándose en el trato directo, tutorías y seminarios, para llegar con el máximo de información posible al momento de otorgar la calificación final. Para superar la materia se considerará en su conjunto fundamentalmente la asistencia a clase, así como la realización de las tareas encomendadas durante el curso y la superación de los controles y ejercicios teóricos y prácticos

Caso de no superar la evaluación continua el alumno puede acceder al examen teórico y práctico sobre los contenidos del programa desarrollado durante el curso.

Se evaluará conforme a las competencias E78, E99, E100a y E100b y E117

EXAMEN FINAL ORDINARIO:

Podrán presentarse los alumnos que no asistieron al curso, no entregaron los trabajos corregidos y completados, no superaron los controles parciales o no superaron el nivel mínimo de asistencia para aprobar la evaluación final (80%). El examen tendrá un contenido teórico y práctico, sobre los temas desarrollados en clase.

Código Seguro De Verificación	9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==	Fecha	03/02/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	9/10
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==		





PROGRAMA DE LA ASIGNATURA

Peritación y Diagnóstico Avanzado Mediante Imágenes

EXAMEN FINAL EXTRAORDINARIO:

Podrán presentarse los alumnos que no aprobaron o no se presentaron al Examen final ordinario.

El examen tendrá un contenido teórico y práctico, sobre los temas desarrollados en clase.

EXAMEN Convocatoria de Diciembre:

Podrán presentarse los alumnos que no aprobaron o no se presentaron al Examen final ordinario o extraordinario. El examen tendrá un contenido teórico y práctico, sobre los temas desarrollados en clase.

Código Seguro De Verificación	9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==	Fecha	03/02/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/9QGMq9Hsmhgr7iDXgpMk7A==	Página	10/10

