

Datos básicos de la asignatura

Titulación:	Grado en Edificación
Año plan de estudio:	2016
Curso implantación:	2016-17
Centro responsable:	E.T.S. de Ingeniería de Edificación
Nombre asignatura:	Peritación y Diagnóstico Avanzado Mediante Imágenes
Código asignatura:	2440040
Tipología:	OPTATIVA
Curso:	4
Periodo impartición:	Cuatrimestral
Créditos ECTS:	6
Horas totales:	150
Área/s:	Expresión Gráfica Arquitectónica
Departamento/s:	Expresión Gráfica e Ingen. en la Edific.

Objetivos y competencias

OBJETIVOS DOCENTES ESPECÍFICOS


El objetivo fundamental de esta asignatura es capacitar al alumno para la realización de peritaciones e informes técnicos de todo tipo, apoyados en la utilización de recursos gráficos, imágenes y utilizando tecnologías y herramientas avanzadas para su diagnóstico. El alumno será capaz de abrir nuevos mercados laborales sobre éste ámbito de actuación y adquirirá los conocimientos, preparación y capacidades necesarias para ello.

Se dedicará especial atención a los informes periciales para los Tribunales de Justicia, aunque también se abordará la realización y exposición de informes, dictámenes y tasaciones para otros estamentos como Notarías, Ayuntamientos, Gerencias Catastrales, Compañías Aseguradoras, Entidades Bancarias y Administración autonómica en general.

SPECIFIC EDUCATIONAL OBJECTIVES

The fundamental aim of this subject is to qualify the pupil for the accomplishment of experts reports and technical reports of all kinds, rested on the utilization of graphical resources, images and using technologies and tools advanced for his daignóstico. The pupil will be

Código Seguro De Verificación	0kD46OFnMNYff24kPvU0hQ==	Fecha	09/02/2024
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	1/6
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/0kD46OFnMNYff24kPvU0hQ%3D%3D		



capable of opening new labor markets on area of action is and he will acquire the knowledge, preparation and capacities necessary for it. One will dedicate special attention to the expert reports for the Courts of Justice, though también there will be approached the accomplishment and exhibition of reports, judgments and appraisals for other estates like Offices of a notary, Town halls, Property Managements, Companies aseguradores, Bank companies and autonomous Administration in general.

COMPETENCIAS:

Competencias específicas:

E78 Uso de herramientas y tecnologías avanzadas para el diagnóstico de daños y lesiones en la edificación.

E99 Capacidad para analizar, elaborar y exponer informes y dictámenes judiciales.

E100-a Conocimiento de la legislación jurídica general, los distintos órganos judiciales y los procedimientos de su competencia.

E100-b Conocimiento y comprensión de las funciones del perito forense en los procedimientos generales.

E117 Emisión de informes, documentos y certificados técnicos relacionados con la profesión. Requisitos y procedimientos de visado en el Colegio Profesional..

Competencias genéricas:

G05.- Capacidad de análisis y síntesis (nivel avanzado)


G14.- Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas propias (nivel avanzado)

Contenidos o bloques temáticos

PERITACIÓN Y DIAGNÓSTICO AVANZADO MEDIANTE IMÁGENES:

BLOQUES TEMÁTICOS

Código Seguro De Verificación	0kD460FnMNYff24kPvU0hQ==	Fecha	09/02/2024
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	2/6
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/0kD460FnMNYff24kPvU0hQ%3D%3D		



BLOQUE 1: ASPECTOS JURÍDICOS BASICOS SOBRE PERICIAS JUDICIALES

BLOQUE 2: ELABORACIÓN DE INFORMES Y PERITACIONES JUDICIALES

BLOQUE 3: DIAGNÓSTICO GRÁFICO DE PATOLOGIAS EN LA EDIFICACIÓN

BLOQUE 4: EQUIPOS DE DIAGNÓSTICO GRÁFICO Y TRATAMIENTO DIGITAL DE IMAGENES

Las lecciones que desarrollan los contenidos de los bloques y las competencias relacionadas, son las siguientes:

Lección 1.- La Administración Judicial en Andalucía (Bloque 1)

COMPETENCIA E 100a

Lección 2.- Los procedimientos judiciales: Concepto y tipo. (Bloque 1)

COMPETENCIA E 100b

Lección 3.- La prueba judicial y los peritos judiciales. (Bloque 1)

COMPETENCIA E 100a y E100b


Lección 4.- Informes y dictámenes periciales. Elaboración práctica. (Bloque 2)

COMPETENCIAS G 05, G 14, E 99

Lección 5.- Utilización de recursos gráficos e imágenes en los informes técnicos. Parte 1 (Bloque 2)

COMPETENCIAS G 05, G 14, E 99, E 117

Código Seguro De Verificación	0kD460FnMnyff24kPvU0hQ==	Fecha	09/02/2024
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/0kD460FnMnyff24kPvU0hQ%3D%3D	Página	3/6



Lección 6.- Utilización de recursos gráficos e imágenes en los informes técnicos. Parte 2 (Bloque 2)

COMPETENCIAS E 78, E 99, E 117

Lección 7.- Diagnóstico Gráfico de la Humedad en Edificación. (Bloque 3)

COMPETENCIAS G 14, E 78, E117

Lección 8.- Diagnóstico Gráfico de Fisuras y Grietas en Edificación. (Bloque 3)

COMPETENCIAS G 14, E 78, E117

Lección 9.- Equipos de toma de datos, diagnóstico y análisis de patologías. (Bloque 4)

COMPETENCIAS G 05, E 78, E117

Lección 10.- Iniciación a la termografía (Bloque 4)

COMPETENCIAS G 05, E78,

Actividades formativas y horas lectivas

Actividad	Horas
A Clases Teóricas	15
C Clases Prácticas en aula	30
I Prácticas de Campo	15


Metodología de enseñanza-aprendizaje

Clases teóricas

Dedicadas a la explicación y exposición de los contenidos de la asignatura y presentación de los seminarios, actividades y trabajos prácticos.

Se utilizarán recursos audiovisuales, análisis y comparación de informes realizado por otros

Código Seguro De Verificación	0kD460FnMNYff24kPvU0hQ==	Fecha	09/02/2024
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	4/6
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/0kD460FnMNYff24kPvU0hQ%3D%3D		



técnicos.

Se impartirán conferencias y seminarios por ponentes externos.

Clases prácticas en el aula

Dedicadas a la realización de prácticas en clase dirigidas por el profesor, sobre actividades relacionadas con los temas del programa o como desarrollo de los seminarios en grupo.

Ejercicios y controles prácticos.

Análisis de informes y trabajos reales de índole técnica.

Ejercicios y seminarios de grupo

Prácticas de campo

Se realizarán seminarios o trabajos tutorados sobre temas monográficos del programa de la asignatura, individualmente o en grupo y con desarrollo en horario presencial o no presencial.

Se programarán visitas externas a centros de trabajo o edificios de interés para complementar la docencia en el aula y se desarrollarán informes técnicos sobre edificios, parcelas e inmuebles situados fuera del recinto universitario.


En función del número de alumnos y necesidades del programa se dividirán a los alumnos en dos grupos que serán atendidos por dos profesores.

Tutorías colectivas de contenido programado

Elaboración de informe final de curso. Los alumnos se organizarán en grupo para la toma de datos, fotos y medidas, pero la entrega final debe ser individual. Este trabajo supone el 40 % del peso de la nota final.

Sistemas y criterios de evaluación y calificación

Código Seguro De Verificación	0kD460FnMnyff24kPvU0hQ==	Fecha	09/02/2024
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	5/6
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/0kD460FnMnyff24kPvU0hQ%3D%3D		



EVALUACIÓN CONTINUA

El alumno se evalúa individualmente en paralelo con el desarrollo del programa docente. Es por tanto, una evaluación continuada y formativa, basándose en el trato directo, tutorías y seminarios, para llegar con el máximo de información posible al momento de otorgar la calificación final. Para superar la materia se considerará en su conjunto fundamentalmente la asistencia a clase, así como la realización de las tareas encomendadas durante el curso y la superación de los controles y ejercicios teóricos y prácticos

Caso de no superar la evaluación continua el alumno puede acceder al examen teórico y práctico sobre los contenidos del programa desarrollado durante el curso.

Se evaluará conforme a las competencias E78, E99, E100a y E100b y E117

EXAMEN FINAL ORDINARIO:

Podrán presentarse los alumnos que no asistieron al curso, no entregaron los trabajos propuestos, no superaron los controles parciales o no superaron el nivel mínimo de asistencia para aprobar la evaluación final (80%). El examen tendrá un contenido teórico y práctico, sobre los temas desarrollados en clase.

EXAMEN FINAL EXTRAORDINARIO:

Podrán presentarse los alumnos que no aprobaron o no se presentaron al Examen final ordinario.

El examen tendrá un contenido teórico y práctico, sobre los temas desarrollados en clase.

EXAMEN Convocatoria de Diciembre:

Podrán presentarse los alumnos que no aprobaron o no se presentaron al Examen final ordinario o extraordinario. El examen tendrá un contenido teórico y práctico, sobre los temas desarrollados en clase.

Código Seguro De Verificación	0kD460FnMnyff24kPvU0hQ==	Fecha	09/02/2024
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	6/6
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/0kD460FnMnyff24kPvU0hQ%3D%3D		

