

Datos básicos de la asignatura

Titulación:	Grado en Edificación
Año plan de estudio:	2016
Curso implantación:	2016-17
Centro responsable:	E.T.S. de Ingeniería de Edificación
Nombre asignatura:	Peritación y Diagnóstico Avanzado Mediante Imágenes
Código asignatura:	2440040
Tipología:	OPTATIVA
Curso:	4
Periodo impartición:	Cuatrimestral
Créditos ECTS:	6
Horas totales:	150
Área/s:	Expresión Gráfica Arquitectónica
Departamento/s:	Expresión Gráfica e Ingen. en la Edific.

Objetivos y resultados del aprendizaje

OBJETIVOS DOCENTES ESPECÍFICOS

El objetivo fundamental de esta asignatura es capacitar al alumno para la realización de peritaciones e informes técnicos de todo tipo, apoyados en la utilización de recursos gráficos, imágenes y utilizando tecnologías y herramientas avanzadas para su diagnóstico. El alumno será capaz de abrir nuevos mercados laborales sobre éste ámbito de actuación y adquirirá los conocimientos, preparación y capacidades necesarias para ello.

Se dedicará especial atención a los informes periciales para los Tribunales de Justicia, aunque también se abordará la realización y exposición de informes, dictámenes y tasaciones para otros estamentos como Notarías, Ayuntamientos, Gerencias Catastrales, Compañías Aseguradoras, Entidades Bancarias y Administración autonómica en general.

SPECIFIC EDUCATIONAL OBJECTIVES

The fundamental aim of this subject is to qualify the pupil for the accomplishment of experts reports and technical reports of all kinds, rested on the utilization of graphical resources, images and using technologies and tools advanced for his daignóstico. The pupil will be capable of opening new labor markets on area of action is and he will acquire the knowledge, preparation and capacities necessary for it. One will dedicate special attention

Código Seguro De Verificación	HwzXRMBcIkksq4gCJzIumw==	Fecha	12/05/2025
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	1/6
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/HwzXRMBcIkksq4gCJzIumw%3D%3D		



to the expert reports for the Courts of Justice, though tamnbién there will be approached the accomplishment and exhibition of reports, judgments and appraisals for other estates like Offices of a notary, Town halls, Property Managements, Companies aseguradoes, Bank companies and autonomous Administration in general.

COMPETENCIAS:

Competencias específicas:

E78 Uso de herramientas y tecnologías avanzadas para el diagnóstico de daños y lesiones en la edificación.

E99 Capacidad para analizar, elaborar y exponer informes y dictámenes judiciales.

E100-a Conocimiento de la legislación jurídica general, los distintos órganos judiciales y los procedimientos de su competencia.

E100-b Conocimiento y comprensión de las funciones del perito forense en los procedimientos generales.

E117 Emisión de informes, documentos y certificados técnicos relacionados con la profesión. Requisitos y procedimientos de visado en el Colegio Profesional..

Competencias genéricas:

G05.- Capacidad de análisis y síntesis (nivel avanzado)

G14.- Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas propias (nivel avanzado)

Contenidos o bloques temáticos

PERITACIÓN Y DIAGNÓSTICO AVANZADO MEDIANTE IMÁGENES:

BLOQUES TEMÁTICOS

Código Seguro De Verificación	HwzXRMCikksq4gCJzIumw==	Fecha	12/05/2025	
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	2/6	
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/HwzXRMCikksq4gCJzIumw%3D%3D			

BLOQUE 1: ASPECTOS JURÍDICOS BÁSICOS SOBRE PERICIAS JUDICIALES

BLOQUE 2: ELABORACIÓN DE INFORMES Y PERITACIONES JUDICIALES

BLOQUE 3: DIAGNÓSTICO GRÁFICO DE PATOLOGÍAS EN LA EDIFICACIÓN

BLOQUE 4: EQUIPOS DE DIAGNÓSTICO GRÁFICO Y TRATAMIENTO DIGITAL DE IMÁGENES

Las lecciones que desarrollan los contenidos de los bloques y las competencias relacionadas, son las siguientes:

Lección 1.- La Administración Judicial en Andalucía. La prueba pericial (Bloque 1)

COMPETENCIA E 100a

Lección 2.- Informes y dictámenes periciales. Elaboración práctica (Bloque 2)

COMPETENCIAS G 05, G 14, E 99

Lección 3.- Fuentes de información gráfica para la redacción de Informes Periciales (Bloque 2)

COMPETENCIAS G 05, G 14, E 99, E 117

Lección 4.- Diagnóstico Gráfico de la Humedad en Edificación. (Bloque 3)

COMPETENCIAS E 78, E 99, E 117

Lección 5.- Diagnóstico Gráfico de Fisuras y Grietas en Edificación. (Bloque 3)

COMPETENCIAS G 14, E 78, E117

Lección 6.- Equipos de toma de datos, diagnóstico y análisis de patologías. (Bloque 4)

Código Seguro De Verificación	HwzXRMBciksqq4gCJzIumw==	Fecha	12/05/2025
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	3/6
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/HwzXRMBciksqq4gCJzIumw%3D%3D		



COMPETENCIAS G 05, E 78, E117

Lección 7.- Iniciación a la termografía (Bloque 4)

COMPETENCIAS G 05, E78,

Actividades formativas y horas lectivas

Actividad	Horas
A Clases Teóricas	15
C Clases Prácticas en aula	30
I Prácticas de Campo	15

Metodología de enseñanza-aprendizaje

Clases teóricas

Dedicadas a la explicación y exposición de los contenidos de la asignatura y presentación de las actividades y trabajos prácticos.

Se utilizarán recursos audiovisuales, análisis y comparación de informes realizado por otros técnicos.

Se impartirán conferencias y seminarios por ponentes externos, siempre que sea posible.

Clases prácticas en el aula

Dedicadas a la realización de prácticas en clase dirigidas por el profesor, sobre actividades relacionadas con los temas del programa o como desarrollo de los seminarios en grupo.

Ejercicios y controles prácticos.

Análisis de informes y trabajos reales de índole técnica.

Ejercicios y seminarios de grupo

Prácticas de campo

Código Seguro De Verificación	HwzXRMBcIkksq4gCJzIumw==	Fecha	12/05/2025
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	4/6
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/HwzXRMBcIkksq4gCJzIumw%3D%3D		



Se realizarán seminarios o trabajos tutorados sobre temas monográficos del programa de la asignatura, individualmente o en grupo y con desarrollo en horario presencial o no presencial.

Se programarán visitas externas a centros de trabajo o edificios de interés para complementar la docencia en el aula y se desarrollarán informes técnicos sobre edificios, parcelas e inmuebles situados fuera del recinto universitario.

En función del número de alumnos y necesidades del programa se dividirán a los alumnos en dos grupos que serán atendidos por dos profesores.

Sistemas y criterios de evaluación y calificación

EXAMEN FINAL EXTRAORDINARIO:

Podrán presentarse los alumnos que no aprobaron o no se presentaron al Examen final ordinario.

El examen tendrá un contenido teórico y práctico, sobre los temas desarrollados en clase.

EXAMEN Convocatoria de Diciembre:

Podrán presentarse los alumnos que no aprobaron o no se presentaron al Examen final ordinario o extraordinario. El examen tendrá un contenido teórico y práctico, sobre los temas desarrollados en clase.

EVALUACIÓN CONTINUA

El alumno se evalúa individualmente en paralelo con el desarrollo del programa docente. Es por tanto, una evaluación continuada y formativa, basándose en el trato directo, tutorías y seminarios, para llegar con el máximo de información posible al momento de otorgar la calificación final. Para superar la materia se considerará en su conjunto fundamentalmente la participación en clase, así como la realización de las tareas encomendadas durante el curso y la superación de los controles y ejercicios teóricos y prácticos

Caso de no superar la evaluación continua el alumno puede acceder al examen final ordinario sobre los contenidos del programa desarrollado durante el curso.

Código Seguro De Verificación	HwzXRMBcIkksq4gCJzIumw==	Fecha	12/05/2025
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	5/6
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/HwzXRMBcIkksq4gCJzIumw%3D%3D		



Se evaluará conforme a las competencias E78, E99, E100a y E100b y E117

EXAMEN FINAL ORDINARIO:

Podrán presentarse los alumnos que no asistieron al curso, no entregaron los trabajos propuestos, no superaron los controles parciales o no superaron el nivel mínimo de asistencia a clases prácticas para aprobar la evaluación final (80%). El examen tendrá un contenido teórico y práctico, sobre los temas desarrollados en clase.

Código Seguro De Verificación	HwzXRMCikksq4gCJzIumw==	Fecha	12/05/2025
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/HwzXRMCikksq4gCJzIumw%3D%3D	Página	6/6

