

MARÍA DOLORES RINCÓN MILLÁN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla, CERTIFICA: Que estos programas, que constan de 3 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Grado en Ingeniería de Edificación (Plan 168), Plan de estudios publicado en el BOE N° 17 de fecha 20/01/2011) en el curso 2009/2010.



**PROGRAMA DE LA ASIGNATURA
"Gestión y Control Urbanístico"**

Grado en Ingeniería de Edificación
Departamento de Construcciones Arquitectónicas II
E.T.S. de Ingeniería de Edificación

DATOS BÁSICOS DE LA ASIGNATURA

Titulación:	Grado en Ingeniería de Edificación
Año del plan de estudio:	2009
Centro:	E.T.S. de Ingeniería de Edificación
Asignatura:	Gestión y Control Urbanístico
Código:	1680026
Tipo:	Obligatoria
Curso:	3º
Período de impartición:	Cuatrimestral
Ciclo:	0
Área:	Construcciones Arquitectónicas (Area responsable)
Horas :	150
Créditos totales :	6.0
Departamento:	Construcciones Arquitectónicas II (Departamento responsable)
Dirección física:	Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica, Avda Reina Mercedes, 4-A
Dirección electrónica:	http://departamento.us.es/ca2/welcome.htm

OBJETIVOS Y COMPETENCIAS

Objetivos docentes específicos

La asignatura de Gestión y Control Urbanos pretende que el alumno adquiera los conocimientos necesarios para la gestión urbanística de suelos y su posterior desarrollo inmobiliario, gestionando el proceso inmobiliario en su conjunto. Para ello, es necesario conocer la normativa legal, estatal y autonómica, que incide de manera directa y que regula la gestión urbanística, así como la legislación concurrente en esta materia. El objetivo prioritario es que se capacite al alumno para conocer la situación urbanística de cualquier suelo, para analizar sus posibilidades edificatorias y los plazos necesarios para ello, y para impulsar ante las administraciones el proceso de gestión urbanística.

Competencias:

Competencias transversales/genéricas

- G17. Capacidad para el aprendizaje autónomo
- G22. Desarrollar aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios

Código Seguro De Verificación	s/D6nlhdW0ciEM4GiPlMGA==	Fecha	18/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	1/3
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/s/D6nlhdW0ciEM4GiPlMGA==		



- G04. Aptitud para la comunicación oral y escrita de la lengua nativa
- G07. Capacidad para trabajar en equipo
- G13. Actitud social positiva frente a las innovaciones sociales y tecnológicas
- G15. Capacidad de comunicación a través de la palabra y de la imagen

Competencias específicas

- E64. Capacidad para analizar y realizar proyectos de evacuación de edificios.
- E65. Conocimiento del marco de regulación de la gestión y de la disciplina urbanística.
- E66. Conocer las disposiciones legales en este ámbito y la historia del derecho urbanístico.
- E67. Conocer el régimen urbanístico, la calificación urbanística del suelo, los instrumentos urbanísticos, y las figuras de planeamiento urbanístico.
- E68. Aptitud para la realización de reparcelaciones y para la gestión y el control urbanístico.

CONTENIDOS DE LA ASIGNATURA

- BLOQUE TEMÁTICO 1: Marco Legal de la gestión urbanística.
- BLOQUE TEMÁTICO 2: Instrumentos de planeamiento y ordenación urbanística. Clasificación del suelo
- BLOQUE TEMÁTICO 3. El aprovechamiento urbanístico
- BLOQUE TEMÁTICO 4. La Gestión del Urbanismo
- BLOQUE TEMÁTICO 5. Urbanismo sostenible y participación

ACTIVIDADES FORMATIVAS

Relación de actividades de primer cuatrimestre

Clases teóricas

Horas presenciales: 18.0

Horas no presenciales: 0.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Teniendo en cuenta los objetivos propuestos, se considera que la comunicación con el alumno, es decir, el proceso de impartir la docencia debe estar sustentado en dos sistemas de métodos: métodos afirmativos y métodos por elaboración. En este sentido, la organización didáctica se plantea a partir de un método expositivo que da lugar a las clases teóricas. De esta manera, teniendo en cuenta que la asignatura es cuatrimestral y que se desarrolla en cuatro horas semanales, se dedicará de estas cuatro horas, como máximo 1,15 a introducir al alumno en la materia sobre la que posteriormente se trabajará.

Competencias que desarrolla:

1.Clases teóricas
No desarrolla ninguna

Prácticas de clase

Horas presenciales: 18.0

Horas no presenciales: 0.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Se trata fundamentalmente de gran parte del trabajo de análisis de la información recabada en la actividad anterior, que bajo la tutela, supervisión y corrección del profesor se desarrollará en el aula.

Competencias que desarrolla:

G07. Capacidad para trabajar en equipo
G22. Desarrollar aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía

Código Seguro De Verificación	s/D6nlhdW0ciEM4GiPlMGA==	Fecha	18/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	2/3
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/s/D6nlhdW0ciEM4GiPlMGA==		



Actividades académicas dirigidas con presencia del profesor

Horas presenciales: 18.0

Horas no presenciales: 0.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

La última parte de cada uno de los trabajos que se plantearán al alumno será la exposición por grupos de las prácticas realizadas, de manera que se pueda abrir, con presencia del profesor, un debate con el resto de compañeros en el que se discutan las distintas reflexiones y/o soluciones obtenidas.

Competencias que desarrolla:

G04. Aptitud para la comunicación oral y escrita de la lengua nativa.

G15. Capacidad de comunicación a través de la palabra y de la imagen.

Actividades académicas dirigidas sin presencia del profesor

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 90.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

Estas actividades se desarrollan en varias vertientes:

En primer lugar se trata del tiempo que el alumno invertirá en asentar los conocimientos recibidos.

En segundo lugar una vez asentados tales conocimientos, se plantea al alumno la realización de un trabajo en grupo en el que sea capaz de recabar información sobre el tema que se esté desarrollando en clase y, junto con el resto de sus compañeros, analizarla como objetivo específico.

Una vez analizada la información, tienen que ser capaces de asimilarla de tal manera que puedan exponerla, en su caso, al resto de alumnos.

Competencias que desarrolla:

G07. Capacidad para trabajar en equipo

G017. Capacidad para el aprendizaje autónomo

G22. Desarrollar aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía

Exámenes

Horas presenciales: 6.0

Horas no presenciales: 0.0

Tipo de examen: Teórico-práctico del temario desarrollado

SISTEMAS Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Examen

Al final del curso los alumnos serán evaluados en un examen Teórico-práctico del temario desarrollado

Código Seguro De Verificación	s/D6nlhdW0ciEM4GiPlMGA==	Fecha	18/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	3/3
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/s/D6nlhdW0ciEM4GiPlMGA==		

