

MARÍA DOLORES RINCÓN MILLÁN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla, CERTIFICA: Que estos programas, que constan de 3 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Grado en Ingeniería de Edificación (Plan 168), Plan de estudios publicado en el BOE N° 17 de fecha 20/01/2011) en el curso 2009/2010.



**PROGRAMA DE LA ASIGNATURA**  
**"Valoraciones, Peritaciones y Tasaciones"**

Grado en Ingeniería de Edificación  
Departamento de Construcciones Arquitectónicas II  
E.U. de Arquitectura Técnica

**DATOS BÁSICOS DE LA ASIGNATURA**

<b>Titulación:</b>	Grado en Ingeniería de Edificación
<b>Año del plan de estudio:</b>	2009
<b>Centro:</b>	E.U. de Arquitectura Técnica
<b>Asignatura:</b>	Valoraciones, Peritaciones y Tasaciones
<b>Código:</b>	1680048
<b>Tipo:</b>	Obligatoria
<b>Curso:</b>	4º
<b>Período de impartición:</b>	Primer Cuatrimestre
<b>Ciclo:</b>	0
<b>Área:</b>	Construcciones Arquitectónicas
<b>Créditos totales (ECTS):</b>	6.0
<b>Departamento:</b>	Construcciones Arquitectónicas II
<b>Dirección postal:</b>	Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica, Avda Reina Mercedes, 4-A
<b>Dirección electrónica:</b>	<a href="http://departamento.us.es/ca2/welcome.htm">http://departamento.us.es/ca2/welcome.htm</a>

**OBJETIVOS Y COMPETENCIAS**

**Objetivos docentes específicos**

APTITUD PARA EL DESARROLLO DE VALORACIONES DE OBRAS EN EJECUCION. APLICACIÓN DE MODELOS DE ACTUALIZACIÓN MONETARIA Y VALORACION DE LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO DURANTE LA EJECUCION. APTITUD PARA EL DESARROLLO DE LOS ESTUDIOS DE MERCADO, VALORACIONES, TASACIONES, ESTUDIOS DE VIABILIDAD INMOBILIARIA, PERITACION Y TASACION ECONOMICA DE RIESGOS Y DAÑOS EN LA EDIFICACION.

**Competencias:**

**Competencias transversales/genéricas**

- G03. Capacidad para tomar decisiones (Entrenamiento definitivo de la competencia. No se volverá a entrenar después)
- G05. Capacidad de análisis y síntesis (Entrenamiento definitivo de la competencia. No se volverá a entrenar después)
- G11. Capacidad de improvisación y adaptación para enfrentarse a nuevas situaciones (Entrenamiento definitivo de la competencia. No se volverá a entrenar después)
- G14. Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas propias (Entrenamiento definitivo de la competencia. No se volverá a entrenar después)
- G21. Transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público (Entrenamiento definitivo de la competencia. No se volverá a entrenar después)

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8S92+2VhLyilJl26JlMohA==	<b>Fecha</b>	18/01/2022
<b>Firmado Por</b>	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	<b>Página</b>	1/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/8S92+2VhLyilJl26JlMohA==">https://pfirma.us.es/verifirma/code/8S92+2VhLyilJl26JlMohA==</a>		



## Competencias específicas

E70. Aptitud para el desarrollo de los estudios de mercado, valoraciones, tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

## CONTENIDOS DE LA ASIGNATURA

UD1. VALORACIONES DURANTE LA EJECUCION DE OBRAS  
T1. CERTIFICACIONES DE OBRA  
T2. REVISIONES DE PRECIOS  
T3. PRECIOS CONTRADICTORIOS

UD2.- LOS CONCEPTOS  
T4. INTRODUCCION  
T5. LA VALORACION  
T6. EL SUELO Y LA GESTION URBANISTICA  
T7. LA CONSTRUCCION  
T8. LOS GASTOS VARIOS

UD3.- PROCEDIMIENTOS DE VALORACION  
T9. METODOS DE VALORACION  
T10. LA VALORACION DE SUELOS  
T11. LA VALORACION DE VIVIENDAS  
T12. LA VALORACION DE LOCALES  
T13. LA VALORACION DE NAVES  
T14. LA VALORACION DE EDIFICIOS EN EXPLOTACION  
T15. LA VALORACION DE EDIFICIOS SINGULARES

## ACTIVIDADES FORMATIVAS

### Relación de actividades de primer cuatrimestre

#### Clases teóricas

Horas presenciales: 20.0

Horas no presenciales: 0.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

CLASES MAGISTRALES

Competencias que desarrolla:

CAPACIDAD DE ANALISIS Y SINTESIS

#### Prácticas de campo

Horas presenciales: 40.0

Horas no presenciales: 0.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

APLICACIÓN PRÁCTICA DE CONCEPTOS TEORICOS

Competencias que desarrolla:

HABILIDADES PARA RECUPERAR Y ANALIZAR INFORMACION

#### Actividades académicas dirigidas sin presencia del profesor

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 66.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

TRABAJOS INDIVIDUALES PROGRAMADOS

Competencias que desarrolla:

CAPACIDAD PARA GENERAR NUEVAS IDEAS, TOMA DE DECISIONES

Código Seguro De Verificación	8S92+2VhLyilJl26JlMohA==	Fecha	18/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	2/3
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/8S92+2VhLyilJl26JlMohA==">https://pfirma.us.es/verifirma/code/8S92+2VhLyilJl26JlMohA==</a>		



### Tutorías individuales de contenido programado

---

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 15.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

TUTORIAS INDIVIDUALES DE LOS TRABAJOS PROGRAMADOS

Competencias que desarrolla:

CAPACIDAD DE ADAPTACION A LAS NUEVAS SITUACIONES

### Exámenes

---

Horas presenciales: 1.0

Horas no presenciales: 0.0

Tipo de examen: EXAMEN TEORICO-PRACTICO

## SISTEMAS Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

### Examen final

---

El examen final constará de 5 partes: valoraciones durante la ejecución, suelo, viviendas, locales/naves y teoría. Los alumnos que se presenten al examen de segunda convocatoria deberán realizar las 5 partes, independientemente de que hubieran aprobado alguna de las partes durante el curso ó en el examen final de la primera convocatoria.

### Controles y ejercicio práctico de exposición

---

Habrá controles a lo largo del cuatrimestre y un ejercicio práctico de exposición. El aprobado de cada control y del ejercicio práctico eximirá de la realización en el examen final de dichas partes, siempre que la asistencia a clase supere un mínimo. La nota final tendrá en cuenta la realización de dichas partes, la asistencia a clase y la presentación de los trabajos prácticos asignados a principio de curso.

Código Seguro De Verificación	8S92+2VhLyilJl126JlMohA==	Fecha	18/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	3/3
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/8S92+2VhLyilJl126JlMohA==">https://pfirma.us.es/verifirma/code/8S92+2VhLyilJl126JlMohA==</a>		

