

MARÍA DOLORES RINCÓN MILLÁN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla,
CERTIFICA: Que estos programas, que constan de 3 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Grado en Ingeniería de Edificación (Plan 168), Plan de estudios publicado en el BOE Nº 17 de fecha 20/01/2011) en el curso 2010/2011.



PROGRAMA DE LA ASIGNATURA
"Valoraciones, Peritaciones y Tasaciones"

Grado en Ingeniería de Edificación
Departamento de Construcciones Arquitectónicas II
E.U. de Arquitectura Técnica

DATOS BÁSICOS DE LA ASIGNATURA

Titulación:	Grado en Ingeniería de Edificación
Año del plan de estudio:	2009
Centro:	E.U. de Arquitectura Técnica
Asignatura:	Valoraciones, Peritaciones y Tasaciones
Código:	1680048
Tipo:	Obligatoria
Curso:	4º
Período de impartición:	Primer Cuatrimestre
Ciclo:	0
Área:	Construcciones Arquitectónicas
Créditos totales (ECTS):	6.0
Departamento:	Construcciones Arquitectónicas II
Dirección postal:	Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica, Avda Reina Mercedes, 4-A
Dirección electrónica:	http://departamento.us.es/ca2/welcome.htm

OBJETIVOS Y COMPETENCIAS

Objetivos docentes específicos

APTITUD PARA EL DESARROLLO DE VALORACIONES DE OBRAS EN EJECUCION. APLICACIÓN DE MODELOS DE ACTUALIZACIÓN MONETARIA Y VALORACION DE LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO DURANTE LA EJECUCION. APTITUD PARA EL DESARROLLO DE LOS ESTUDIOS DE MERCADO, VALORACIONES, TASACIONES, ESTUDIOS DE VIABILIDAD INMOBILIARIA, PERITACION Y TASACION ECONOMICA DE RIESGOS Y DAÑOS EN LA EDIFICACION.

Competencias:

Competencias transversales/genéricas

- G03. Capacidad para tomar decisiones (Entrenamiento definitivo de la competencia. No se volverá a entrenar después)
- G05. Capacidad de análisis y síntesis (Entrenamiento definitivo de la competencia. No se volverá a entrenar después)
- G11. Capacidad de improvisación y adaptación para enfrentarse a nuevas situaciones (Entrenamiento definitivo de la competencia. No se volverá a entrenar después)
- G14. Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas propias (Entrenamiento definitivo de la competencia. No se volverá a entrenar después)
- G21. Transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público (Entrenamiento definitivo de la competencia. No se volverá a entrenar después)

Código Seguro De Verificación	xmAyERTGWIjzNumxDRFaPQ==	Fecha	18/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	1/3
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/xmAyERTGWIjzNumxDRFaPQ==		



Competencias específicas

E70. Aptitud para el desarrollo de los estudios de mercado, valoraciones, tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

CONTENIDOS DE LA ASIGNATURA

UD1. VALORACIONES DURANTE LA EJECUCION DE OBRAS
T1. CERTIFICACIONES DE OBRA
T2. REVISIONES DE PRECIOS
T3. PRECIOS CONTRADICTORIOS

UD2.- LOS CONCEPTOS
T4. INTRODUCCION
T5. LA VALORACION
T6. EL SUELO Y LA GESTION URBANISTICA
T7. LA CONSTRUCCION
T8. LOS GASTOS VARIOS

UD3.- PROCEDIMIENTOS DE VALORACION
T9. METODOS DE VALORACION
T10. LA VALORACION DE SUELOS
T11. LA VALORACION DE VIVIENDAS
T12. LA VALORACION DE LOCALES
T13. LA VALORACION DE NAVES
T14. LA VALORACION DE EDIFICIOS EN EXPLOTACION
T15. LA VALORACION DE EDIFICIOS SINGULARES

ACTIVIDADES FORMATIVAS

Relación de actividades de primer cuatrimestre

Clases teóricas

Horas presenciales: 20.0

Horas no presenciales: 0.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

CLASES MAGISTRALES

Competencias que desarrolla:

CAPACIDAD DE ANALISIS Y SINTESIS

Prácticas de campo

Horas presenciales: 40.0

Horas no presenciales: 0.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

APLICACIÓN PRÁCTICA DE CONCEPTOS TEORICOS

Competencias que desarrolla:

HABILIDADES PARA RECUPERAR Y ANALIZAR INFORMACION

Actividades académicas dirigidas sin presencia del profesor

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 66.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

TRABAJOS INDIVIDUALES PROGRAMADOS

Competencias que desarrolla:

CAPACIDAD PARA GENERAR NUEVAS IDEAS, TOMA DE DECISIONES

Código Seguro De Verificación	xmAyERTGWIjzNumxDRFaPQ==	Fecha	18/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	2/3
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/xmAyERTGWIjzNumxDRFaPQ==		



Tutorías individuales de contenido programado

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 15.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

TUTORIAS INDIVIDUALES DE LOS TRABAJOS PROGRAMADOS

Competencias que desarrolla:

CAPACIDAD DE ADAPTACION A LAS NUEVAS SITUACIONES

Exámenes

Horas presenciales: 1.0

Horas no presenciales: 0.0

Tipo de examen: EXAMEN TEORICO-PRACTICO

SISTEMAS Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Examen final

El examen final constará de 5 partes: valoraciones durante la ejecución, suelo, viviendas, locales/naves y teoría. Los alumnos que se presenten al examen de segunda convocatoria deberán realizar las 5 partes, independientemente de que hubieran aprobado alguna de las partes durante el curso ó en el examen final de la primera convocatoria.

Controles y ejercicio práctico de exposición

Habrán controles a lo largo del cuatrimestre y un ejercicio práctico de exposición. El aprobado de cada control y del ejercicio práctico eximirá de la realización en el examen final de dichas partes, siempre que la asistencia a clase supere un mínimo. La nota final tendrá en cuenta la realización de dichas partes, la asistencia a clase y la presentación de los trabajos prácticos asignados a principio de curso.

Código Seguro De Verificación	xmAyERTGWIjzNumxDRFaPQ==	Fecha	18/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	3/3
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/xmAyERTGWIjzNumxDRFaPQ==		

