

MARÍA DOLORES RINCÓN MILLÁN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla, CERTIFICA: Que estos programas, que constan de 3 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Grado en Ingeniería de Edificación (Plan 168), Plan de estudios publicado en el BOE N° 17 de fecha 20/01/2011) en el curso 2011/12.



**PROGRAMA DE LA ASIGNATURA
"Valoraciones, Peritaciones y Tasaciones"**

Grado en Ingeniería de Edificación
Departamento de Construcciones Arquitectónicas II
E.T.S. de Ingeniería de Edificación

DATOS BÁSICOS DE LA ASIGNATURA

Titulación:	Grado en Ingeniería de Edificación
Año del plan de estudio:	2009
Centro:	E.T.S. de Ingeniería de Edificación
Asignatura:	Valoraciones, Peritaciones y Tasaciones
Código:	1680048
Tipo:	Obligatoria
Curso:	4º
Período de impartición:	Cuatrimestral
Ciclo:	0
Área:	Construcciones Arquitectónicas (Area responsable)
Horas :	150
Créditos totales :	6.0
Departamento:	Construcciones Arquitectónicas II (Departamento responsable)
Dirección física:	Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica, Avda Reina Mercedes, 4-A
Dirección electrónica:	http://departamento.us.es/ca2/welcome.htm

OBJETIVOS Y COMPETENCIAS

Objetivos docentes específicos

APTITUD PARA EL DESARROLLO DE VALORACIONES DE OBRAS EN EJECUCION, APLICACIÓN DE MODELOS DE ACTUALIZACION MONETARIA Y VALORACION DE LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO DURANTE LA EJECUCION. APTITUD PARA EL DESARROLLO DE LOS ESTUDIOS DE MERCADO, VALORACIONES, TASACIONES, ESTUDIOS DE VIABILIDAD INMOBILIARIA, PERITACION Y TASACION ECONOMICA DE RIESGOS Y DAÑOS EN LA EDIFICACION.

Competencias:

Competencias transversales/genéricas

- G03. Capacidad para tomar decisiones
- G05. Capacidad de análisis y síntesis
- G11. Capacidad de improvisación y adaptación para enfrentarse a nuevas situaciones

Código Seguro De Verificación	rS9WNS0X+7KnR3D4qyZCUg==	Fecha	18/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN	Página	1/3
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/rS9WNS0X+7KnR3D4qyZCUg==		



G14. Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas propias

G21. Transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público

Competencias específicas

E70. Aptitud para el desarrollo de los estudios de mercado, valoraciones, tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

CONTENIDOS DE LA ASIGNATURA

Ud. 1 Valoraciones durante la ejecución de obras

T1.- Certificaciones de obra. Precios unitarios, complejos y funcionales.

T2.- Revisiones de precios

T3.- Precios contradictorios

Ud.2 Los conceptos

T4.- Introducción

T5.- La valoración

T6.- El suelo

T7.- La construcción

T8.- Los Gastos Varios

Ud.3.- Procedimientos de valoración

T9.- Métodos de valoración

T10.- La valoración de suelos. Prácticas de valoración

T11.- La valoración de viviendas. Prácticas de valoración

T12.- La valoración de locales. Prácticas de valoración

T13.- La valoración de naves. Prácticas de valoración

T14.- La valoración de edificios en explotación. Prácticas de valoración

T15.- Informes periciales. Redacción y valoración de daños

ACTIVIDADES FORMATIVAS

Relación de actividades de primer cuatrimestre

Clases teóricas

Horas presenciales: 20.0

Horas no presenciales: 9.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

CLASES MAGISTRALES

Competencias que desarrolla:

CAPACIDAD DE ANALISIS Y SINTESIS

Prácticas de campo

Horas presenciales: 40.0

Horas no presenciales: 0.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

APLICACIÓN PRÁCTICA DE CONCEPTOS TEORICOS

Competencias que desarrolla:

HABILIDADES PARA RECUPERAR Y ANALIZAR INFORMACION

Código Seguro De Verificación	rS9WNS0X+7KnR3D4qyZCUg==	Fecha	18/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/rS9WNS0X+7KnR3D4qyZCUg==	Página	2/3



Actividades académicas dirigidas sin presencia del profesor

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 66.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

TRABAJOS INDIVIDUALES PROGRAMADOS

Competencias que desarrolla:

CAPACIDAD PARA GENERAR NUEVAS IDEAS, TOMA DE DECISIONES

Tutorías individuales de contenido programado

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 15.0

Metodología de enseñanza-aprendizaje:

TUTORIAS INDIVIDUALES DE LOS TRABAJOS PROGRAMADOS

Competencias que desarrolla:

CAPACIDAD DE ADAPTACION A LAS NUEVAS SITUACIONES

Clases teóricas

Horas presenciales: 0.0

Horas no presenciales: 0.0

SISTEMAS Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Examen final

Al finalizar el curso se realizará un examen que evaluará los conocimientos tanto teóricos como prácticos de la materia desarrollada durante el curso.

Aprobado por curso

Se realizarán controles teóricos y prácticos durante el cuatrimestre, de forma que el alumno pueda superar la materia.

Código Seguro De Verificación	rS9WNS0X+7KnR3D4qyZCUg==	Fecha	18/01/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/rS9WNS0X+7KnR3D4qyZCUg==	Página	3/3

