MARÍA DOLORES RINCÓN MILLÁN, Secretaria de la ETS de Ingeniería de Edificación de la Universidad de Sevilla, CERTIFICA: Que estos programas, que constan de 4 páginas, corresponden a los impartidos en la Titulación de Máster Oficial en Seguridad Integral en la Edificación (Plan M021), R.D. 56 de 21 de enero de 2005 desde el curso 2007/2008 al 2010/2011.

Asignatura (Unidad de matriculación):
50210001. DIRECCIÓN DE EMPRESAS DE EDIFICACIÓN

1. Introducción al ámbito jurídico de las empresas: el caso de las empresas de edificación; 2. Modelos de gestión. Fuentes de financiación en empresas de edificación y financiación de proyectos inmobiliarios. 3. La Administración de empresas y su aplicación al caso de las empresas de edificación. La Dirección estratégica

Con esta asignatura se pretende ofrecer una introducción a la Dirección de Empresas y en especial al caso de las empresas de edificación. Se ofrece un conocimiento teórico y práctico de la legislación, los modelos de gestión, aspectos financieros de la administración de empresas y los principios de la dirección estratégica, en especial los que son de aplicación en el sector de edificación.

Dentro del contexto anteriormente descrito, la parte de aspectos legales se enfoca fundamentalmente al análisis de la Ley de Ordenación de la Edificación.

En los niveles de los modelos de gestión se hace referencia a los principios del modelo EFQM, por su índice de impacto y por ser nuestro Centro un referente europeo, al tener el sello de oro, con un nivel de excelencia +500.

El contenido de la asignatura se completa con el estudio de las principales formas de financiación de las empresas de edificación y una aproximación a los sistemas de información contable, análisis de resultados y fiscalidad de dichas empresas, como conceptos prioritarios de la dirección.

Todos estos conceptos que se desgranan en la asignatura de introducción al Master, se analizan desde la perspectiva de la empresa en el ámbito de la edificación y con el fin de alcanzar los siguientes objetivos específicos en el aprendizaje:

- Conocer la teoría y a práctica de la legislación aplicable a las empresas de edificación.
- Conocer las distintas fuentes de financiación de las empresas en general y especialmente las utilizadas en las empresas del sector de la edificación.
- Saber analizar y evaluar las distintas herramientas para la gestión económica y financiera.

Código Seguro De Verificación: HFTwr7MziRvQdAmvAiKftw==
Fecha: 22/02/2022
Firmado Por: MARIA DOLORES RINCON MILLAN
Página: 1/4
Url De Verificación: https://pfirma.us.es/verifirma/code/HFTwr7MziRvQdAmvAiKftw==

- Conocer y comprender los principios y procedimientos estratégicos de la dirección, especialmente aquellos válidos para las empresas del sector de la edificación.

CRED. ECTS	9	TIPO	Obligatoria
SECUENCIA	1º Cuatrim.	CARÁCTER	Teórico/Práctica
DESARROLLO	Presencial		

ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE

- Exposiciones teóricas
- Presentación de casos prácticos
- Trabajo en grupos

EVALUACIÓN

- Asistencia a clase: hasta 20%
- Valoración de los casos prácticos de aula: y los trabajos fuera del aula: hasta 60%
- Control individual del aprendizaje al final de la asignatura: hasta 20%

Código Seguro De Verificación HFTwr7MziRvQdAmvAiKftw==
Firmado Por MARIA DOLORES RINCON MILLAN
Url De Verificación https://pfirma.us.es/verifirma/code/HFTwr7MziRvQdAmvAiKftw==
Fecha 22/02/2022
Página 2/4

PROGRAMACIÓN TEMÁTICA DE LA ASIGNATURA

Asignatura: 50210001 DIRECCIÓN DE EMPRESAS DE EDIFICACIÓN (9 ECTS)
Profesor Coordinador: Juan Andrés Ballesteros Navarro (jandres@us.es)

Temas	ECTS	Descriptores	Profesores	Dpto.	Lectivas
1.1. Introducción al ámbito jurídico de las empresas. El caso del sector de la Edificación	0,5	Introducción al ámbito jurídico de las empresas en el sector de la Edificación. La ley de ordenación de la edificación.	David Marín García	EGE	2 horas
1.2. Modelos de gestión. Fuentes de financiación en empresas de edificación. Financiación de proyectos inmobiliarios	4	El Modelo Europeo EFQM. La Misión y los Valores. Los recursos y las capacidades de la empresa.	José Antonio Barrera Vera Antonio J. López Tarrida Manuel García (EUAT)	IG	6 horas
		Financiación de mediante acciones y títulos de deuda. Financiación de entidades de crédito y financiación expontánea. Financiación específica de proyectos inmobiliarios. El riesgo de la promoción inmobiliaría.	Antonio de la Torre Gallegos José Luis Jiménez Caballero Juan Ignacio Contreras Mora	EFDO	4 horas 3 horas 3 horas
1.3. Administración de empresas. El caso de las empresas de edificación	2,5	Aspectos financieros de la empresa aplicables al sector de la edificación. Sistemas de información contable en las empresas. Análisis de resultados y fiscalidad.	Juan Andrés Ballesteros Navarro	OIGE	10 horas
1.4. Dirección estratégica	2	El proceso de la Dirección estratégica. Competencia y cooperación. Análisis interno y externo. Elección e implantación de la estrategia. La ventaja competitiva.	Cristóbal Casanueva Rocha	AEyCIM	4 horas
		Estrategia y niveles estratégicos. El caso de las empresas constructoras. (Mesa Redonda)	Antonio Ramírez de Arellano Agudo José Mª Bernal (DRAGADOS) Enrique Albert Palencia (OHL) Antonio González Lara (DOLMEN) Javier Ruiz de Terry (ALCORREC)	CA 2	4 horas

Código Seguro De Verificación | HFTwr7MziRvQdAmvAiKftw==
Firmado Por | MARIA DOLORES RINCON MILLAN
Url De Verificación | https://pfirma.us.es/verifirma/code/HFTwr7MziRvQdAmvAiKftw==
Fecha | 22/02/2022
Página | 3/4

BIBLIOGRAFÍA

Bloque temático I. Introducción al ámbito jurídico de las empresas de edificación

- Textos legales: LOE y CTE
- Carrasco Perea, A., González carrasco, C. y Cordero Lobato, E: *Derechos de la construcción y la vivienda.* Editorial
- Diles.
- González Pérez, Jesús: *Comentarios a la Ley de Ordenación de la edificación*. Editorial Civitas (Madrid) 2000
- Moreno-Torres Herrera, M. L y Ruiz-Rico Ruiz, J. M.: *La responsabilidad civil en la LOE*. Editorial Comares

Bloque temático II. Modelos de gestión. Fuentes de financiación en las empresas de edificación y financiación de proyectos inmobiliarios.

- Caparrós Navarro, A y otros: M*anual de Gestión inmobiliaria*. Plaza Ediciones (Madrid) 2007
- Jiménez Caballero, J. J.; Pérez López, C y De la Torre Gallegos, A.: *Dirección financiera de las empresas: Teoría y práctica*. Ediciones Pirámide (Madrid) 2007
- Ferranz, L.; Andreu, L. y Vicente, L: *Promoción inmobiliaria: nuevas oportunidades y enfoques de gestión.* Ediciones AECA (Madrid) 2008.
- http://www.efqm.org/
- http://www.clubexcelencia.org/
- http://www.fundibeq.org/
- http://www.iat.es/excelencia/html/home.asp
- http://www.aec.es/

Bloque temático III. Administración de empresas de edificación.

- Casanovas Ramón, M. y Bachs Ferrer, J.: *Management y finanzas de las empresas promotoras y constructoras.*
- Ediciones Deusto (Bilbao) 2001.
- Pérez-Carballo y Vela Sastre: *Principios de gestión financiera en la empresa*: Alianza Universal textos, 1997.
- Suarez, A.S.: *Decisiones óptimas de inversión y financiación en la empresa*. Ediciones Pirámide (Madrid)1986

Bloque temático IV. Dirección estratégica.

- Casanueva, C.: *Análisis estratégico externo y redes en la empresa turística*. Ediciones Digital @tres (Sevilla) 2005.
- Grant, R. M.: *Dirección estratégica: conceptos, técnicas y aplicaciones*: Editorial Civitas, (Madrid) 1996.
- Navas, J. E. y Guerras, L. A.: *La dirección estratégica en la empresa*. Editorial Civitas (Madrid)1996

Código Seguro De Verificación	HFTwr7MziRvQdAmvAiKftw==	Fecha	22/02/2022
Firmado Por	MARIA DOLORES RINCON MILLAN		
Url De Verificación	https://pfirma.us.es/verifirma/code/HFTwr7MziRvQdAmvAiKftw==	Página	4/4